

Кому: ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика  
«Альянс-строй»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
150030, г. Ярославль, ул. Старая Костромская,  
полное наименование организации – для  
д.1А  
юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2021

№RU 76-517000-203-2021

I. Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~  
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~  
объекта\*(4),

Трехэтажный многоквартирный жилой дом №50 с инженерными коммуникациями  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в п. Щедрино-2

ООО «Стройпроект», г. Ярославль, 2014г

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу\*(6):

Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, п. Щедрино  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером\*(7): 76:17:144401:2290

строительный адрес\*(8): \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 76-517000-881-2018, дата выдачи 26.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Ярославского муниципального района ЯО.\*(9)

## II. Сведения об объекте капитального строительства\*(10)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	6783,4	6783,0
в том числе надземной части	куб.м.	6441,8	6441,0
Общая площадь здания без учета техподполья	кв.м.	1848,3	1880,3
Общая площадь здания с учетом техподполья		2187,3	2155,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	209,8	214,8
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1578,6	1602,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	209,8	214,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/1578,6	42/1602,5
1-комнатные	шт./кв. м	33/1467,9	33/1165,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/430,2	9/437,5



3-комнатные	ШТ./КВ. М	----	----
4-комнатные	ШТ./КВ. М	----	----
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1641,6	1665,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод и канализация - от существующих наружных сетей; газоснабжение - от существующих наружных сетей; отопление - индивидуальные газовые котлы.	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод и канализация - от существующих наружных сетей; газоснабжение - от существующих наружных сетей; отопление - индивидуальные газовые котлы.
Лифты	ШТ.	----	----
Эскалаторы	ШТ.	----	----
Инвалидные подъемники	ШТ.	----	----
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
<b>Иные показатели (12):</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		----	----
Лифты	ШТ.	----	----
Эскалаторы	ШТ.	----	----
Инвалидные подъемники	ШТ.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели:*(12)		----	----
Строительный объем - всего	куб. м	----	----
в том числе надземной части	куб. м	----	----
Общая площадь	КВ. М	----	----
Количество этажей	ШТ.	----	----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М	----	----
Высота	М	----	----

4. Линейные объекты

4. Линейные объекты			
<u>Кабельные линии</u>			
Категория (класс)		----	----
Протяженность, км		----	----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		----	----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		----	----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----	----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		----	----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)			
Класс энергоэффективности здания		<b>+В</b>	<b>+В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель толщиной 100мм (пеноплекс)	Утеплитель толщиной 100мм (пеноплекс)
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 08.07.2021г.

Кадастровый инженер: Галактионова Светлана Юрьевна

Квалификационный аттестат № 76-15-430, выдан 02.10.2015г.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2016г. №35138

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Павлушин  
(расшифровка подписи)

"19" июля 2021г.

М.П.