



МЭРИЯ  
ГОРОДА  
ЯРОСЛАВЛЯ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Фора»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**160000, г. Вологда,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Октябрьская, д. 38, оф. 15-19**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.06.2015**

№ **76-301000-067-2015**

I. **Департамент архитектуры и развития территорий города**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**мэрии города Ярославля,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**1-й этап строительства: III, IV, V секции жилого дома со встроенными административными помещениями, крышной газовой котельной с инженерными коммуникациями и сооружениями, в том числе водомерный узел (технический подвал II секции),**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью – 5484,0 м<sup>2</sup>;**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**ул. Панина, напротив д. № 6/2, участок № 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:011401:579**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, напротив д. № 6/2, участок № 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU76301000-540-2014 дата выдачи **17.10.2014** орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля**

МАСШТАБ 1:1000

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>41916,49</b>	<b>46004,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>37613,5</b>	<b>41866,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9978,81</b>	<b>10864,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1862,78</b>	<b>1693,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7421,57</b>	<b>7332,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1862,78</b>	<b>1693,1</b>
Количество этажей,	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	117/7421,57	117/7332,4
1-комнатные	шт./кв. м	27/1081,3	27/1060,1
2-комнатные	шт./кв. м	63/3968,64	63/3911,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/2371,63	27/2360,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7830,27	7741,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/освещение)		имеется/имеется	имеется/имеется
теплоснабжение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайные с ленточным монолитным ростверком	свайные с ленточным монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич, мин. плита, стен. плита	кирпич, мин. плита, стен. плита
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>«В»-высокий</b>	<b>«В»-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,016</b>	<b>0,016</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная плита ISOVOL, стенная плита по мет. каркасу</b>	<b>минеральная плита ISOVOL, стенная плита по мет. каркасу</b>
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки из ПВХ профиля</b>	<b>Оконные блоки из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки: **24.03.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-261** дата **29.09.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных  
отношений Ярославской области**

**Директор  
департамента архитектуры  
и развития территорий города  
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**П.В. Пашенко**  
(расшифровка подписи)

**30** июня **20 15** г.

М. П.

МАСШТАБ 1:100