



М Э Р И Я
Г о р о д а
Я р о с л а в л я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

« Капитал-строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150047, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Угличская, д. 39 в, литер ГГ1, оф. 206

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.02.2017

№ 76-301000- 018 -2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями, в границах принадлежащего застройщику

капитального строительства

земельного участка площадью 5403,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Труфанова, в районе д. № 34, корп. 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:011303:31

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

ул. Труфанова, в районе д. № 34, корп. 3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №RU76301000-068-2014 дата выдачи 26.02.2014 орган, выдавший разрешение на строительство, Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	50080,0	54496,0
в том числе надземной части	куб. м	46817,0	51663,0
Общая площадь	кв. м	13536,41	14022,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	540,2	499,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электропитание			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9285,07	9254,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4339,9	4339,9
Количество этажей,	шт.	7-18	7-18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	151 /9285,07	151 /9254,8
1-комнатные	шт./кв. м	40 /1685,1	40 /1678,2
2-комнатные	шт./кв. м	83/5359,4	83/5339,1
3-комнатные	шт./кв. м	28 /2240,6	28 /2237,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9729,02	9682,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» -высокий	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,013	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля 2-камерные	оконные блоки из ПВХ профиля 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **14.12.2016**

ФИО кадастрового инженера: **Егорова Анастасия Олеговна**

квалификационный аттестат № **76-13-377** дата **31.10.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Заместитель директора
департамента – начальник
управления градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« **20** » **февраля** **20 17** г.

М. П.

№ 1


(подпись)

Н.И. Колобушкина
(расшифровка подписи)

