

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На 56-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский окр., д.Мостец

г. Ярославль

«09» октября 2015 г.

1. Информация о Застройщике			
1.1	Полное наименование юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	
1.2	Сокращенное наименование юридического лица.	ООО «Монолит»	
1.3	Место регистрации и фактическое местонахождение.	156005, г.Кострома, ул.Войкова, д.40, пом.48	
1.4	Офис продаж в г. Ярославль	150518, Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский окр., д.Мостец	
1.5	Режим работы отдела продаж.	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; суббота и воскресенье – выходной.	
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние три года, предшествующие опубликованию проектной декларации.	Наименование объекта	Срок начала строительства
		8-ми квартирный жилой дом по адресу г.Кострома, ул.Флотская, д.2/20	4 кв 2014г.
		45-ти квартирный жилой дом по адресу г.Кострома, Речной пр-д, д. 26, 28, 30	4 кв 2014г.
1.7	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Нет	
1.8	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Денежные средства на 30.09.15 (бухгалтерский баланс на 30.09.15) – 2 561 691 руб.	
1.9	Финансовый результат текущего года	На 30.09.15 (бухгалтерский баланс на 30.09.15) прибыль/убыток – 1 239 522 руб.	
1.10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.15 (бухгалтерский баланс на 30.09.15) – 818 156 руб.	
1.11	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.15 (бухгалтерский баланс на 30.09.15) – 5 116 332 руб.	
2. Информация о проекте строительства			
2.1	Цель проекта	56-ти квартирный жилой дом по адресу: Ярославская	

		обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский окр., д.Мостец	
2.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Рабочий проект - «Многоквартирный жилой дом» соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта	
2.3	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 56-ти квартирного жилого дома (по ГП), расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский окр., д. Мостец № RU76517305-135-2015, выдано Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 06.10.2015г. Срок действия настоящего разрешения до 06.06.2016г.	
2.4	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015 года Кадастровый номер 76:17:107101:3202, общая площадь земельного участка 8113 кв.м.)	
2.5	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Жилой дом располагается в Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский окр., д.Мостец	
2.6	Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	3-х этажный 56-ти квартирный жилой дом. Проектная документация: ООО «РегионПроектСтрой» Общая площадь здания: 56-ти квартирный жилой дом (по ГП) 3595,8 кв.м. Строительный объем здания: 56-ти квартирный жилой (по ГП) 14 481,16 куб.м.	
		Тип дома	Кирпичный
		Этажность	3 этажа
		Количество подъездов	4 подъезда
		Наружные стены	Кладка общей толщиной 640мм из силикатного кирпича
		Внутренние стены	Толщиной 380мм Сплошная кладка из силикатного кирпича, перегородки – кладка из ячеисто-бетонных блоков
		Перекрытия	Сборные железобетонные плиты
		Кровля	Плоская
		Высота этажа	2,8

2.7	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	56 26 24 6
2.8	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нет	
2.9	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на указанном земельном участке.	
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3й квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Администрация Заволжского сельского поселения)	
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риск при осуществлении проекта строительства, по мнению застройщика, отсутствуют, в связи с чем, их страхование не является обязательным.	
2.12	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	88 879 702	

2.13	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:3202, принадлежащей Застройщику на праве собственности
2.14	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

3. Информация о Подрядчике

3.1	Наименование, место нахождения, режим работы	ООО «Монолит» Юридический адрес: Россия, 156005, г. Кострома, ул. Войкова, д 40, пом.48. Почтовый адрес: Россия, 156005, г. Кострома, ул. Войкова, д 40, пом.48 Понедельник – пятница: с 9-00 до 18-00 Суббота, воскресенье: - выходной
3.2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Зарегистрировано инспекцией ФНС по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.02.2013г. за основным государственным регистрационным номером серии 44 № 000841274,ИНН 4401140549,КПП 440101001
3.3	Сведения об учредителях	Ходченко Анна Викторовна - 100%
3.4	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик	- Строительство (кладка, отделочные работы) 8-ми квартирнoго дома для ООО «Европа», Костромская обл., Михалевский проезд, д.1в; - Прочие строительнo-отделочные работы для частных заказчиков.

Директор ООО «Монолит»



Ходченко А.В.