

<b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>	
о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.19/15, д.21	
г. Ярославль	19 декабря 2014 год
<b>Информация о застройщике:</b>	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс - Инвест»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Прогресс - Инвест»
<b>Место нахождения (юридический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	33
<b>Место нахождения (фактический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	33
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
<b>Информация о государственной регистрации застройщика:</b>	
ОГРН:	1147604022191
<b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b>	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 003000126
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	27 ноября 2014 г.
<b>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002995333
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	27 ноября 2014 г.
ИНН:	7604270838
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин

	С.М. размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Отсутствуют
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b>	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.09.2014 г.	-
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 30.09.2014 г.	-
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.09.2014 г.	-
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению. Количество этажей – 19
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2016 г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями от 14.11.2014 г. № 76-1-4-Н190-14
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-678-2014 выдано от 19.12.2014 г. до 21.11.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельные участки на основании следующих документов:  - Свидетельство о государственной регистрации права 76-AB №087753 от 12.12.2014 г.;  - Свидетельство о государственной регистрации права 76-AB №087750 от 12.12.2014 г.;  - Договор купли-продажи недвижимости от 02.12.2014 г., дата регистрации 12.12.2014 г. №76-76-01/141/2014 - 332;  - Договор купли-продажи недвижимости от 03.12.2014 г., дата регистрации 12.12.2014 г. №76-76-01/141/2014-328;  Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков.  Площадь участков – 0,2367 га;  Площадь застройки – 764,92 кв.м.  Общая площадь объекта – 10002,78 кв.м.  Строительный объем – 41190,92 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2 638,96 м<sup>3</sup>.  Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.19/15, д.21  Кадастровый номер: 76:23:062308:1; 76:23:062308:3</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>В проекте благоустройства предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения с установкой малых архитектурных форм(площадка для игр детей с зоной отдыха взрослого населения, площадка для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов, площадки для гостевых автопарковок).</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>303 309 тыс.руб.</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом располагается во Фрунзенском районе Ярославская область, г. Ярославль, ул.Ньютона, д.19/15 д.21  Описание объекта:  - жилой дом состоит из многоэтажных секций, с техподпольем, в т.ч. 17 жилых этажей, технический подвал для размещения инженерно-технических помещений; этаж общественного назначения; «холодный» чердак.  Дом в плане имеет прямоугольную форму, габариты в крайних осях 57,6 x12,75м.  Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8 м.</p>

	<p>Фундаменты – сваи и монолитные ж/б плиты;          Конструктивная схема здания – каркасная, с плоскими безбалочными перекрытиями по колоннам, с ядрами жесткости, образованными монолитными стенами лестнично-лифтовых узлов;          Колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения;          Перекрытия - монолитные железобетонные;          В каждой секции по 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, <math>v=1</math> м/с          В квартирах:          - установка окон из ПВХ;          - установка входной двери в квартиру;          - остекление лоджий;          - монтаж системы отопления;          - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка;          - выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением;          - система дымоудаления с механическим побуждением;          - установка дверей в санузлы;          - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;          - устройство внутренней штукатурки стен;          - установка биметаллических радиаторов;          - выполнение стояков и разводки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители);          - установка электроплит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика;          - устройство пожарной сигнализации;          - устройство пожарного крана со шлангом.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 10002,78 кв.м.;          Общая площадь квартир (с учетом лоджий <math>k=0,5</math>) – 8562,00 кв.м.          Жилая площадь квартир – 4297,84 кв.м.          Строительный объем здания – 41190,92 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0,0000 – 2 638,96 м<sup>3</sup>.          Общее количество квартир – 178, в том числе:          - однокомнатных – 106 шт.          - двухкомнатных – 71 шт.          - трехкомнатных – 1 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовые шахты с лифтами, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2016 г.          При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители:          Заказчик ООО «Прогресс - Инвест»;</p>

<p>органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Генподрядчик ООО «СК Прогресс»          Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»;          Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области;          Органы исполнительной власти;          и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»          Свидетельство № 0445.03.2011-7603048421-11-099 от 15 ноября 2012г.           Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»          Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются:          - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;          - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, кредитных средств, и привлеченных средств участников долевого строительства</p>

Директор

м.п.



С.М.Пеконин

Прошито, пронумеровано,  
Скреплено печатью

на 5 (ПЯТИ) листах  
Леконин С.М.

