

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, первая и вторая блок-секция, 1-я очередь.	
г. Ярославль	04 мая 2013 года
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «ВЕКТОР»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Писемского
Дом:	27/38
Помещение:	2
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	Д. 17 оф. 1
Режим работы:	Пн-Пт 8:00- 17:00; обед 12:00-13:00 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604018533
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002813561
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	06 октября 2009г.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002954087
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	20 февраля 2013г.
ИНН:	7604167260
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349 м ² , общей площадью объекта 9106,97 м ² , кол-во этажей 17, по адресу: г.Ярославль, ул. Крылова д. 2А, Разрешение на строительство №RU76301000-132-2013 от 03 апреля 2013г.
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	
Регистрационный номер лицензии:	
Кем выдана:	
Основание выдачи:	
Дата выдачи:	
Срок действия:	
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.12.2012г.	41 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 31.12.2012г.	50 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 31.12.2012г.	276 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство 18-этажного монолитно – кирпичного многоэтажного жилого дома с целью реализации квартир населению.
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2013 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2013-2015 г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями от 11.06.2013 г. № 76-1-4-0091-13
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-303-2013 выдано от 04.06.2013 г. до 05 мая 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка №28/03-13 от 28.03.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.05.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/003/2013-538; - Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-048; - Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-049; <p>Собственник земельного участка: ИП Корепанов Виталий Вячеславович, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000227345 от 22.06.2004 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2 ИП Корепанова Светлана Васильевна, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000482556 от 26.09.2007 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка – 8 293 м² Площадь застройки - 653,54 кв.м. Общая площадь объекта - 8 316,54 кв.м. Строительный объем 35632,86 м³, в т.ч. подземной части - 829,41м³. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а Кадастровый номер: 76:23:010504:22</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевые парковки.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>216 294 тыс.руб. с НДС.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о</p>	<p>Многоквартирный жилой дом располагается в Дзержинском</p>

<p>его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>районе Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а</p> <p>Описание объекта: - жилой дом состоит из двух 18-этажных блок-секций, с теплым чердаком. Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях имеет габариты 38x15,7м. Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8м. Фундамент - Фундаментная плита из монолитного железобетона на свайном основании. Колонны - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные. Кровля – плоская совмещенная из линохрома с внутренним водостоком; В каждой блок-секции запроектированы 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. В квартирах: 1. Установка окон из ПВХ. 2. Установка входной двери в квартиру и межкомнатных дверей. 3. Остекление балконов и лоджий. 4. Устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола; 5. Устройство внутренней штукатурки стен; 6. Монтаж системы отопления. 7. Подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей. 8. Выполнение внутренней разводки систем горячего и холодного водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов. 9. Устройство пожарного водопровода. 10. Устройство общедомового узла автоматического коммерческого учета тепла. 11. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. 12. Устройство пожарной сигнализации. Квартиры оборудованы электроплитами, электросчетчиками, приборами учета холодной и горячей воды.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 8 316,54 кв.м., общая площадь квартир – 5 568,18 кв.м. Строительный объем здания - 35 632,86 м³, в том числе: подземный - 829,41 м³ Общая площадь квартир - 5 568,18 кв.м., Жилая площадь квартир - 3 711,74 кв.м. Количество квартир - 136 шт., из них: Однокомнатные квартиры - 70 шт. Двухкомнатные квартиры - 66 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, тепловой и водомерный узел, внутриплощадочные инженерные сети.</p>

<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 2 квартал 2015 г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик ООО «ВЕКТОР»; Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»; Проектировщик: ООО «ПроектСтрой»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектировщик: ООО «ПроектСтрой» Свидетельство № П.037.37.6512.12.2012 от 06 декабря 2012г. Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс» Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, средств участников долевого строительства. Структура финансирования объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Собственные средства застройщика в размере 64 888,2 тыс. руб. • Средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве 151 405,8 тыс. руб.

Директор



М.П.

С.М.Пеконин.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 5 листах



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...