

«УТВЕРЖДАЮ»

Общество с ограниченной
ответственностью «СК «Аванта»

Генеральный директор

И.М. Никулушкин

«07» октября 2016г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Вишняки, д.3, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N214-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Информация о застройщике:

1.1	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аванта»
1.2	Адрес местонахождения застройщика	150000,г. Ярославль, ул.Собинова, д.18, помещение 11. тел/факс +7 (4852) 64-06-66
1.3	Режим работы	понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00
1.4	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 76 N 002853046, выдано "06"июля 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 76 N 002853047, выдано "03"июля 2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
1.5	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Никулушкин Иван Михайлович- генеральный директор
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик принимал участие в строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Урочская, д.22
1.7	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.	Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с действующим законодательством, не осуществляется
1.8	Финансовый результат текущего года	0

2. Информация о проекте строительства:

2.1	Цели проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома для реализации квартир
2.2	Этапы реализации проекта строительства	1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; 2. строительство; 3. получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
2.3	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2016г. Окончание строительства – IV квартал 2018г.

2.4	Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов)	№76-2-1-2-0133-16 от «09» сентября 2016 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектной документации»
2.5	Разрешение на строительство	№ 76-301000-741-2016 от "07" октября 2016г., выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля на срок до 08 октября 2018г.
2.6	Права Застройщика на земельный участок	Подтверждаются Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 27.07.2016 Площадь земельного участка составляет 0,6096 га Описание границ земельного участка: 76:23:061319:17
2.7	Элементы благоустройства	1. тротуарные дорожки; 2. уличное освещение; 3. надземная парковка; 4. зона отдыха; 5. спортивная площадка; 6. детская площадка; 7. огороженная территория; 8. КПП на въезде на территорию; 9. Система уличного видеонаблюдения;
2.8	Местоположение объекта недвижимости и его описание.	Территориальное расположение объекта: г. Ярославль, ул. Вишняки, д. 3 Объект включает в себя: жилой 5-и этажный 100 квартирный дом, подземная автостоянка Общая площадь здания-7856 м ² . Общая площадь квартир -6275 м ² . Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: количество квартир- 100 из них: однокомнатных – 40 шт. двухкомнатных – 35 шт. трехкомнатные – 20 шт. четырёхкомнатные – 5 шт. Описание технических характеристик указанных квартир и самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. Площадь квартир (с учетом площадей лоджий с коэффициентом 0,5): Однокомнатных- 38,62; 43,17; 43,82; 44,52; 45,88; 50,26 м ² . Двухкомнатных- 54,93; 55,11; 56,92; 63,13; 64,57; 67,95; 75,71 м ² . Трехкомнатные-90,11; 92,34 м ² . Четырёхкомнатные-124,8 м ² .
2.9	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты лестничные поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках; кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, земельный участок, на котором расположен дом.

	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	IV квартал 2018 г.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства. (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)	Застройщик относит к категории рисков следующее: - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика строительства по договору долевого участия. При осуществлении данного объекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной среде. Добровольное страхование застройщиком каких либо рисков не производилось.
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	210 000 000 р.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строймонтажсервис» ИНН 7604286997
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке п.1 ч.1 ст. 12.1 ФЗ от 30.12.2004г. № 212ФЗ; Страхование гражданской ответственности Застройщика в порядке ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	