

Проектная декларация
в редакции от 31 марта 2017

на строительство многоквартирного жилого дома 18 этажей со встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской в Ленинском районе (ЗП)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «ТОР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ТОР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 150054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 20/5
	1.2.9	Тип помещений: офис 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник-четверг: 09.00 – 17.30 Пятница: 09.00 – 16.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (4852) 58-77-60, (4852) 58-77-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: anikyar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.anikyar.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Завьялов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Радуга»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525142681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043500081206
	2.1.3	Год регистрации: 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козин
	3.3.2	Имя: Валерий

3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
3.3.4	Гражданство: РФ
3.3.5	Страна места жительства: Россия
3.3.6	% голосов в органе управления: 60
3.3.7	Фамилия: Жованик
3.3.8	Имя: Илья
3.3.9	Отчество (при наличии): Николаевич
3.4.1	Гражданство: РФ
3.4.2	Страна места жительства: Россия
3.4.3	% голосов в органе управления: 20
3.4.4	Фамилия: Денисов
3.4.5	Имя: Геннадий
3.4.6	Отчество (при наличии): Юрьевич
3.4.7	Гражданство: РФ
3.4.8	Страна места жительства: Россия

	3.4.9	% голосов в органе управления: 20
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью – 7470 м²
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кудрявцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Радуга»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 17 мая 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 июня 2015 года

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №76-301000-063-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7816290018
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №7788
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17 июня 2014 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 530 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27 456 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 33 740 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом

	<p>лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу</p>

	<p>решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>Не подано</p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>-</p>
	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>-</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не подано</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким</p>

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>

	либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте Ленинский
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской в Ленинском районе города Ярославля (Зп)
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Проектом планировки предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки. (Многоэтажный жилой дом 18 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения)
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19
9.2.20	Общая площадь объекта 11 442,46 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитные железобетонные колонны, монолитные железобетонные перекрытия, монолитные железобетонные мембраны жёсткости Наружные стены - блоки из ячеистого бетона с наружной облицовкой из силикатного кирпича с цветным декоративным покрытием

	9.2.22	Материал перекрытий монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+
	9.2.24	Сейсмостойкость Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора №1
	10.1.3	Дата заключения договора 11 июля 2007 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606030782
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

проектирование		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Интпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7604073808
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07 сентября 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 76-1-4-0087-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Яргосстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		изысканий 7604061714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Радуга»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 76-301000-151-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 апреля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 26 октября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Мэрия города Ярославля
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Постановление №1038
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 29.05.2015 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 16 июня 2015 года
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:23:050304:4965
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2 833 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается организация асфальтированного проезда, площадок с плиточным и гравийным покрытием. Предусматривается установка бортового камня для защиты разделения транспортной и газонной частей. Внешним благоустройством предусмотрено размещение тротуаров, газонов, в том числе газона и тротуара с конструкцией, пригодной для проезда пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Автостоянки для жителей дома размещены на территории участка, во дворе жилого дома – 19 мест, в т.ч. 2 места для инвалидов. Парковки для офисной части здания расположены во внешнем благоустройстве, на территории ул. Кудрявцева, в кармане вдоль проезжей части – 10 мест, в т.ч. 1 место для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства. На участке расположены: физкультурная, детская, хозяйственная площадки, площадка для отдыха. Оборудование площадок: игровой комплекс, качалка-балансир «малая», песочница «ромашка», игровая установка с баскетбольным щитом, детский спортивный комплекс, стойки для сушки белья (комплект), диваны, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

		Площадки для мусорных контейнеров расположены со стороны ул. Чехова в южной части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории участка все перепады рельефа оборудованы пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено электрическое освещение благоустраиваемой территории в темное время суток. Устанавливается 5 светильников на ж/б опорах. ТУ выданы ПАО «МРСК Центра» 20.04.2016 г., срок действия – 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.04.2016 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-12/2421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 221 411,18 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03/1339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 292 752,38 руб.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20414692
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 270 163 руб. 16 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.04.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефония, радиофикация, интернет, ТВ
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений 41
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений
41

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
2	Жилое помещение	2	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
3	Жилое помещение	2	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
4	Жилое помещение	2	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95

								Балкон	1,09
5	Жилое помещение	2	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
6	Жилое помещение	2	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
7	Жилое помещение	2	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
8	Жилое помещение	3	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
9	Жилое помещение	3	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
10	Жилое помещение	3	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
11	Жилое помещение	3	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16

								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
12	Жилое помещение	3	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
13	Жилое помещение	3	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
14	Жилое помещение	3	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
15	Жилое помещение	4	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
16	Жилое помещение	4	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
17	Жилое помещение	4	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83

18	Жилое помещение	4	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
19	Жилое помещение	4	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
20	Жилое помещение	4	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
21	Жилое помещение	4	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
22	Жилое помещение	5	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
23	Жилое помещение	5	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
24	Жилое помещение	5	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1

								Балкон	2,83
25	Жилое помещение	5	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
26	Жилое помещение	5	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
27	Жилое помещение	5	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
28	Жилое помещение	5	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
29	Жилое помещение	6	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
30	Жилое помещение	6	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
31	Жилое помещение	6	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13

								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
32	Жилое помещение	6	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
33	Жилое помещение	6	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
34	Жилое помещение	6	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
35	Жилое помещение	6	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
36	Жилое помещение	7	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
37	Жилое помещение	7	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
38	Жилое помещение	7	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный	4,13

								санузел	
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
39	Жилое помещение	7	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
40	Жилое помещение	7	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
41	Жилое помещение	7	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
42	Жилое помещение	7	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
43	Жилое помещение	8	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
44	Жилое помещение	8	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28
45	Жилое	8	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61

	помещение							Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
46	Жилое помещение	8	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
47	Жилое помещение	8	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
48	Жилое помещение	8	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
49	Жилое помещение	8	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
50	Жилое помещение	9	1	95,85	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,37
						Спальня	16,41	Ванная	4,53
						Спальня	14,11	Уборная	3,74
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
51	Жилое помещение	9	1	47,97	1	Гостиная	19,58	Прихожая	8,77
								Совмещенный санузел	4,41
								Кухня	11,93
								Лоджия	3,28

52	Жилое помещение	9	1	48	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,13
								Кухня	12,1
								Балкон	2,83
53	Жилое помещение	9	1	46,04	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,46
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
54	Жилое помещение	9	1	46,9	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,27
								Совмещенный санузел	4,16
								Кухня	14,95
								Балкон	1,09
55	Жилое помещение	9	1	73,69	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,78
								Лоджия	4,05
56	Жилое помещение	9	1	93,08	3	Гостиная	21,58	Прихожая	15,94
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,52
								Кухня	15,29
								Лоджия	2,67
57	Жилое помещение	10	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
58	Жилое помещение	10	1	47,48	1	Гостиная	19,41	Прихожая	9
								Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	11,32

								Лоджия	3,28
59	Жилое помещение	10	1	47,81	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,17
								Кухня	11,87
								Балкон	2,83
60	Жилое помещение	10	1	45,52	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,39
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
61	Жилое помещение	10	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
62	Жилое помещение	10	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,24
								Лоджия	4,05
63	Жилое помещение	10	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
64	Жилое помещение	11	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
65	Жилое помещение	11	1	47,48	1	Гостиная	19,41	Прихожая	9
								Совмещенный санузел	4,47

								Кухня	11,32
								Лоджия	3,28
66	Жилое помещение	11	1	47,81	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,17
								Кухня	11,87
								Балкон	2,83
67	Жилое помещение	11	1	45,52	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,39
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
68	Жилое помещение	11	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
69	Жилое помещение	11	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,24
								Лоджия	4,05
70	Жилое помещение	11	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
71	Жилое помещение	12	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
72	Жилое помещение	12	1	47,48	1	Гостиная	19,41	Прихожая	9
								Совмещенный	4,47

								санузел	
								Кухня	11,32
								Лоджия	3,28
73	Жилое помещение	12	1	47,81	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,17
								Кухня	11,87
								Балкон	2,83
74	Жилое помещение	12	1	45,52	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,39
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
75	Жилое помещение	12	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
76	Жилое помещение	12	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,24
								Лоджия	4,05
77	Жилое помещение	12	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
78	Жилое помещение	13	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
79	Жилое	13	1	47,48	1	Гостиная	19,41	Прихожая	9

	помещение							Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	11,32
								Лоджия	3,28
80	Жилое помещение	13	1	47,81	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,17
								Кухня	11,87
								Балкон	2,83
81	Жилое помещение	13	1	45,52	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,39
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
82	Жилое помещение	13	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
83	Жилое помещение	13	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,24
								Лоджия	4,05
84	Жилое помещение	13	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
85	Жилое помещение	14	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61

86	Жилое помещение	14	1	47,48	1	Гостиная	19,41	Прихожая	9
								Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	11,32
								Лоджия	3,28
87	Жилое помещение	14	1	47,81	1	Гостиная	19,33	Прихожая	9,61
								Совмещенный санузел	4,17
								Кухня	11,87
								Балкон	2,83
88	Жилое помещение	14	1	45,52	1	Гостиная	19,38	Прихожая	6,39
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
89	Жилое помещение	14	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
90	Жилое помещение	14	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Кухня	13,42
								Уборная	4,24
								Лоджия	4,05
91	Жилое помещение	14	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
92	Жилое помещение	15	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57

								Лоджия	3,61
93	Жилое помещение	15	1	69,66	2	Гостиная	19	Прихожая	14,91
						Спальня	14,35	Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	13,65
								Лоджия	3,28
94	Жилое помещение	15	1	72,71	2	Гостиная	19,5	Прихожая	11,42
						Спальня	15,08	Ванная	4,13
								Уборная	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
								Балкон	2,83
95	Жилое помещение	15	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
96	Жилое помещение	15	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Уборная	4,24
								Кухня	13,42
								Лоджия	4,05
97	Жилое помещение	15	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
98	Жилое помещение	16	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61

99	Жилое помещение	16	1	69,66	2	Гостиная	19	Прихожая	14,91
						Спальня	14,35	Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	13,65
								Лоджия	3,28
100	Жилое помещение	16	1	72,71	2	Гостиная	19,5	Прихожая	11,42
						Спальня	15,08	Ванная	4,13
								Уборная	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
								Балкон	2,83
101	Жилое помещение	16	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
102	Жилое помещение	16	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Уборная	4,24
								Кухня	13,42
								Лоджия	4,05
103	Жилое помещение	16	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
104	Жилое помещение	17	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
105	Жилое	17	1	69,66	2	Гостиная	19	Прихожая	14,91

	помещение					Спальня	14,35	Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	13,65
								Лоджия	3,28
106	Жилое помещение	17	1	72,71	2	Гостиная	19,5	Прихожая	11,42
						Спальня	15,08	Ванная	4,13
								Уборная	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
								Балкон	2,83
107	Жилое помещение	17	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
108	Жилое помещение	17	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Уборная	4,24
								Кухня	13,42
								Лоджия	4,05
109	Жилое помещение	17	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
110	Жилое помещение	18	1	95,06	3	Гостиная	21,51	Прихожая	15,02
						Спальня	16,41	Ванная	4,36
						Спальня	14,11	Уборная	3,47
								Кухня	16,57
								Лоджия	3,61
111	Жилое помещение	18	1	69,66	2	Гостиная	19	Прихожая	14,91
						Спальня	14,35	Совмещенный санузел	4,47
								Кухня	13,65

								Лоджия	3,28
112	Жилое помещение	18	1	72,71	2	Гостиная		Прихожая	11,42
						Спальня	15,08	Ванная	4,13
								Уборная	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
								Балкон	2,83
113	Жилое помещение	18	1	46,38	1	Гостиная	19,43	Прихожая	7,2
								Совмещенный санузел	4,44
								Кухня	14,22
								Балкон	1,09
114	Жилое помещение	18	1	73,15	2	Гостиная	20,06	Прихожая	11,73
						Спальня	14,09	Ванная	5,56
								Уборная	4,24
								Кухня	13,42
								Лоджия	4,05
115	Жилое помещение	18	1	92,29	3	Гостиная	21,58	Прихожая	16,18
						Спальня	15,02	Уборная	3,06
						Спальня	15	Ванная	4,35
								Кухня	14,43
								Лоджия	2,67
								Лоджия	2,67

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	подвал	1	7,57	нежилое помещение	7,57

2	нежилое помещение	подвал	1	7,1	нежилое помещение	7,1
3	нежилое помещение	подвал	1	5,1	нежилое помещение	5,1
4	нежилое помещение	подвал	1	4,77	нежилое помещение	4,77
5	нежилое помещение	подвал	1	5,64	нежилое помещение	5,64
6	нежилое помещение	подвал	1	8,23	нежилое помещение	8,23
7	нежилое помещение	подвал	1	4,77	нежилое помещение	4,77
8	нежилое помещение	подвал	1	5,64	нежилое помещение	5,64
9	нежилое помещение	подвал	1	6,46	нежилое помещение	6,46
10	нежилое помещение	подвал	1	6,71	нежилое помещение	6,71
11	нежилое помещение	подвал	1	6,11	нежилое помещение	6,11
12	нежилое помещение	подвал	1	5,5	нежилое помещение	5,5
13	нежилое помещение	подвал	1	5,5	нежилое помещение	5,5
14	нежилое помещение	подвал	1	6,71	нежилое помещение	6,71
15	нежилое помещение	подвал	1	6,43	нежилое помещение	6,43
16	нежилое помещение	подвал	1	5,5	нежилое помещение	5,5
17	нежилое помещение	подвал	1	5,5	нежилое помещение	5,5
18	нежилое помещение	подвал	1	6,49	нежилое помещение	6,49
19	нежилое помещение	подвал	1	5,58	нежилое помещение	5,58
20	нежилое помещение	подвал	1	5,6	нежилое помещение	5,6
21	нежилое помещение	подвал	1	7,28	нежилое помещение	7,28
22	нежилое помещение	подвал	1	7,28	нежилое помещение	7,28
23	нежилое помещение	подвал	1	5,74	нежилое помещение	5,74
24	нежилое помещение	подвал	1	5,88	нежилое помещение	5,88
25	нежилое помещение	подвал	1	6,02	нежилое помещение	6,02
26	нежилое помещение	подвал	1	9,1	нежилое помещение	9,1
27	нежилое помещение	подвал	1	10,6	нежилое помещение	10,6

28	нежилое помещение	подвал	1	6,25	нежилое помещение	6,25
29	нежилое помещение	подвал	1	6,22	нежилое помещение	6,22
30	нежилое помещение	подвал	1	6,31	нежилое помещение	6,31
31	нежилое помещение	подвал	1	5,98	нежилое помещение	5,98
32	нежилое помещение	подвал	1	6,43	нежилое помещение	6,43
33	нежилое помещение	подвал	1	5,89	нежилое помещение	5,89
34	нежилое помещение	подвал	1	4,56	нежилое помещение	4,56
35	нежилое помещение	подвал	1	5,14	нежилое помещение	5,14
36	нежилое помещение	подвал	1	5,26	нежилое помещение	5,26
37	нежилое помещение	подвал	1	5,18	нежилое помещение	5,18
1	административное помещение	1	1	95,57	рабочее помещение	81,93
					тамбур	3,92
					помещение уборочного инвентаря	2,74
					санузел	3,22
					санузел	3,76
2	административное помещение	1	1	127,09	рабочее помещение	91,63
					тамбур	3,92
					коридор	16,71
					помещение уборочного инвентаря	4,67
					санузел	5,54
					санузел	4,62
3	административное помещение	1	1	96,08	рабочее помещение	77,50
					тамбур	3,92
					помещение уборочного	6,74

					инвентаря	
					санузел	2,97
					санузел	4,95
4	административное помещение	1	1	125,14	рабочее помещение	78,72
					тамбур	3,92
					коридор	11,3
					помещение уборочного инвентаря	6,5
					санузел	4,83
					санузел	3,74
					рабочее помещение	16,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	8,9
2	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	9,54
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	13,75
4	Коридор в осях (И-Т) – (2-8)	Подвальный этаж	Общественное	38,28
5	Коридор в осях (А-И)-(3-11)	Подвальный этаж	Общественное	58,91
6	Коридор в осях (Е-Т)-(8-13)	Подвальный этаж	Общественное	36,48

7	Коридор в осях (М-Т)-(10-12)	Подвальный этаж	Общественное	9,61
8	Коридор в осях (Н-У)-(12-21)	Подвальный этаж	Общественное	48,28
9	Коридор в осях (А-Н)-(11-19)	Подвальный этаж	Общественное	72,91
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,94
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,18
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	12,22
13	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	20,80
14	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	7,22
15	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	5,89
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,53
17	Лестничная площадка	Первый этаж	Общественное	14,99
18	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,23
19	Лестничная площадка	Второй этаж	Общественное	3,86
20	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3,53
21	Переходная площадка	Второй этаж	Общественное	4,99
22	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4,50
23	Тамбур	Второй этаж	Общественное	8,15
24	Коридор	Второй этаж	Общественное	9,93
25	Коридор	Второй этаж	Общественное	9,72
26	Коридор	Второй этаж	Общественное	12,77
27	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10,25

28	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
29	Лестничная площадка	Третий этаж	Общественное	4,79
30	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3,53
31	Переходная площадка	Третий этаж	Общественное	4,99
32	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4,50
33	Тамбур	Третий этаж	Общественное	8,15
34	Коридор	Третий этаж	Общественное	9,93
35	Коридор	Третий этаж	Общественное	9,72
36	Коридор	Третий этаж	Общественное	12,77
37	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10,25
38	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
39	Лестничная площадка	Четвертый этаж	Общественное	4,79
40	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3,53
41	Переходная площадка	Четвертый этаж	Общественное	4,99
42	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4,50
43	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	8,15
44	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	9,93
45	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	9,72
46	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12,77
47	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10,25
48	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
49	Лестничная площадка	Пятый этаж	Общественное	4,79
50	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3,53
51	Переходная площадка	Пятый этаж	Общественное	4,99

52	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4,50
53	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	8,15
54	Коридор	Пятый этаж	Общественное	9,93
55	Коридор	Пятый этаж	Общественное	9,72
56	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12,77
57	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10,25
58	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
59	Лестничная площадка	Шестой этаж	Общественное	4,79
60	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3,53
61	Переходная площадка	Шестой этаж	Общественное	4,99
62	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4,50
63	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	8,15
64	Коридор	Шестой этаж	Общественное	9,93
65	Коридор	Шестой этаж	Общественное	9,72
66	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12,77
67	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10,25
68	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
69	Лестничная площадка	Седьмой этаж	Общественное	4,79
70	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3,53
71	Переходная площадка	Седьмой этаж	Общественное	4,99
72	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4,50
73	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	8,15
74	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	9,93
75	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	9,72

76	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12,77
77	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10,25
78	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
79	Лестничная площадка	Восьмой этаж	Общественное	4,79
80	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3,53
81	Переходная площадка	Восьмой этаж	Общественное	4,99
82	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4,50
83	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	8,15
84	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	9,93
85	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	9,72
86	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	12,77
87	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10,25
88	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
89	Лестничная площадка	Девятый этаж	Общественное	4,79
90	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3,53
91	Переходная площадка	Девятый этаж	Общественное	4,99
92	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4,50
93	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	8,15
94	Коридор	Девятый этаж	Общественное	9,93
95	Коридор	Девятый этаж	Общественное	9,72
96	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12,77
97	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10,25
98	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
99	Лестничная площадка	Десятый этаж	Общественное	4,79

100	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3,53
101	Переходная площадка	Десятый этаж	Общественное	4,99
102	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4,50
103	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	8,15
104	Коридор	Десятый этаж	Общественное	9,93
105	Коридор	Десятый этаж	Общественное	9,72
106	Коридор	Десятый этаж	Общественное	12,77
107	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10,25
108	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
109	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж	Общественное	4,79
110	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3,53
111	Переходная площадка	Одиннадцатый этаж	Общественное	4,99
112	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4,50
113	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	8,15
114	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	9,93
115	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	9,72
116	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	12,77
117	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10,25
118	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
119	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж	Общественное	4,79
120	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3,53
121	Переходная площадка	Двенадцатый этаж	Общественное	4,99
122	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4,50
123	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	8,15

124	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	9,93
125	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	9,72
126	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	12,77
127	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10,25
128	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
129	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж	Общественное	4,79
130	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3,53
131	Переходная площадка	Тринадцатый этаж	Общественное	4,99
132	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4,50
133	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	8,15
134	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	9,93
135	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	9,72
136	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	12,77
137	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10,25
138	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
139	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж	Общественное	4,79
140	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3,53
141	Переходная площадка	Четырнадцатый этаж	Общественное	4,99
142	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4,50
143	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	8,15
144	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	9,93
145	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	9,72
146	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,77
147	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10,25

148	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
150	Лестничная площадка	Пятнадцатый этаж	Общественное	4,79
151	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3,53
151	Переходная площадка	Пятнадцатый этаж	Общественное	4,99
152	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4,50
153	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	8,15
154	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	9,93
155	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	9,72
156	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	12,77
157	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10,25
158	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
159	Лестничная площадка	Шестнадцатый этаж	Общественное	4,79
160	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3,53
161	Переходная площадка	Шестнадцатый этаж	Общественное	4,99
162	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4,50
163	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	8,15
164	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	9,93
165	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	9,72
166	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	12,77
167	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10,25
168	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
169	Лестничная площадка	Семнадцатый этаж	Общественное	4,79
170	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3,53
171	Переходная площадка	Семнадцатый этаж	Общественное	4,99

172	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4,50
173	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	8,15
174	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	9,93
175	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	9,72
176	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	12,77
177	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	10,25
178	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
179	Лестничная площадка	Восемнадцатый этаж	Общественное	4,79
180	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	3,53
181	Переходная площадка	Восемнадцатый этаж	Общественное	4,99
182	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4,50
183	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	8,15
184	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	9,93
185	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	9,72
186	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	12,77
187	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	10,25
188	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
189	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	4,79
190	Тамбур	Чердак	Общественное	4,03
191	Переходная площадка	Чердак	Общественное	4,99
200	Тамбур	Чердак	Общественное	4,92
201	Коридор	Чердак	Общественное	29,21
202	Помещение в осях Н-У/12-21	Чердак	Общественное	101,90

203	Помещение в осях А-Н/11-20	Чердак	Общественное	178,20
204	Помещение в осях А-И / 1-11	Чердак	Общественное	143,09
205	Помещение в осях И-У/ 1-8	Чердак	Общественное	101,50
206	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3,32
207	Лестничная площадка	Отм. +56.500	Общественное	6,48
208	Тамбур	Отм. +56.500	Общественное	4,03
209	Переходная площадка	Отм. +56.470	Общественное	5,02
210	Тамбур	Отм. +56.470	Общественное	4,92
211	Внеквартирный коридор	Отм. +56.470	Общественное	19,27
212	Машинное помещение лифтов	Отм. +56.470	Общественное	31,00

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 800 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1200 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Максимальная мощность – 233,7 кВт; класс напряжения электросетей для осуществления присоединения – 0,4 кВ; напряжение сети рабочего освещения – 220 В, ремонтного – 36 В.	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная	Система хозяйственно	Общее водопотребление –	Водоснабжение

	часть	-питьевого водоснабжения	94,176 м ³ /сутки	
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Максимальный потребный расход воды 7,8л/с (3 струи по 2,6л/с) с давлением не менее 2,5Атм. Поквартирное пожаротушение.	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод – 94,176м ³ /сутки	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Общий расход дождевых вод с кровли – 4,88 л/сек.	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Система отопления закрытого типа Общая тепловая нагрузка – 1,120972Гкал/ч	Тепло-снабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Закрытого типа централизованная с подогревом от теплообменника. Схема горячего водоснабжения с циркуляцией.	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаление	Жилые помещения – приточно-вытяжная естественная; встроенные общественные помещения – приточно-вытяжная механизированная (канальные и стеновые вентиляторы); дымоудаление из коридоров надземной части-вытяжной крышный вентилятор	Вентиляция помещений и дымоудаление
11	Подземная и надземная часть	Охранно-пожарная сигнализация с системой оповещения и управления эвакуацией	Система АУПС. Пожарные извещатели – дымовые, звуковые, световые	Охранно-пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Сети связи	ШПД – высокоскоростной доступ к сети Интернет; IPTV – просмотр различных	Связь

телевизионных каналов; Телефония;
Радиофикация – три программы
проводного вещания; Домофонная связь

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности: земляные работы - 100% фундаменты - 100% монолитный ж\б каркас (колонны, стены, лестницы, перекрытия) – 50%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-ой квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности: монолитный ж\б каркас (колонны, стены, лестницы, перекрытия) – 80% кладка стен, вентканалов, ограждений балконов и лоджий – 50% внутренние инженерные системы – 20% наружные инженерные сети и благоустройство – 10%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-ий квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства

		<p>60 процентов готовности:</p> <p>монолитный ж\б каркас (колонны, стены, лестницы, перекрытия) – 100% кладка стен, вентканалов, ограждений балконов и лоджий – 100% кровля – 100% окна, остекление балконов и лоджий – 70% отделка – 40% внутренние инженерные системы – 30% наружные инженерные сети и благоустройство – 20%</p>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4-ый квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности: окна, остекление балконов и лоджий – 90% отделка – 60% внутренние инженерные системы – 60% наружные инженерные сети и благоустройство – 40%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-ый квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-ий квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 329 092 100 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками		

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:050304:4965
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом

залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	Номер телефона

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>эксплуатацию, м²</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		N п/п		
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация прошнурована
и скреплена печатью на 31 (тридцати одном) листах

Генеральный директор ООО «ТОР»



Д.А.Завьялов