



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика  
**«ТОР»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150054, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Тургенева, д.20/5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2018

№ 76-301000- 179 -2018

I. **Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом 18 этажей с встроенными объектами**

(наименование объекта (этапа)

**социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

капитального строительства

**с инженерными коммуникациями**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, территория,**

**ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской**

**в Ленинском районе г. Ярославля (Зп)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:050304:4965

строительный адрес:

**Ярославская область, г. Ярославль, территория,**

**ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской**

**в Ленинском районе г. Ярославля (Зп)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-151-2016 дата выдачи 25.04.2016 орган, выдавший разрешение  
на строительство: **Департамент архитектуры и земельных отношений**

**мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>38951,61</b>	<b>38910,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>37257,82</b>	<b>37196,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11442,46</b>	<b>11124,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>461,82</b>	<b>441,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7331,15</b>	<b>7319,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3154,71</b>	<b>3070,9</b>

Количество этажей,	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>115/7331,15</b>	<b>115/7319,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>56/2520,62</b>	<b>56/2517,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>25/1719,7</b>	<b>25/1717,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>34/3090,83</b>	<b>34/3084,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8039,94</b>	<b>8053,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	<b>200,0/120,0</b>	<b>122,0/20,0</b>
теплоснабжение	м	<b>22,3</b>	<b>16,2</b>
водопровод	м	<b>11,65</b>	<b>10,8</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>18,23</b>	<b>18,2</b>
газопровод	м		
ливневая канализация	м	<b>94,4</b>	<b>89,68</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>монолитная ж/б плита</b>	<b>монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>блоки из ячеистого бетона, облицовка силикатный кирпич</b>	<b>блоки из ячеистого бетона, облицовка силикатный кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитный ж/б</b>	<b>монолитный ж/б</b>
Материалы кровли		<b>унифлекс</b>	<b>унифлекс</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			

ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Скреплено, подписано и  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата \_\_\_\_\_ 2018  
Е. И. Баранова

Департамент  
Хозяйственной  
деятельности  
2  
Ярославской  
области

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>С (повышенный)</b>	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		<b>ПВХ профиль, двойное остекление</b>	<b>ПВХ профиль, двойное остекление</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	<b>08.08.2018</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Хурзакова Юлия Александровна</b>		
Квалификационный аттестат	<b>76-13-369</b>	дата	<b>01.10.2013</b>
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>		

**Заместитель председателя комитета  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**

(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 20 18 г.

