



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«ТОР»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150054, г. Ярославль**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Тургенева, д.20/5, офис 5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.11.2020

№ 76-301000- 201 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом 13 этажей**

(наименование объекта (этапа)

**с встроенными объектами социально-культурного**

капитального строительства

**и коммунально-бытового назначения**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:050304:5276

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район,

территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (8П)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-097-2018 дата выдачи 18.05.2018

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Департамент строительства Ярославской области**



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измер.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>22940,51</b>	<b>23759,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21289,36</b>	<b>22335,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6017,46</b>	<b>6120,4</b>
Площадь обособленных нежилых помещений, в т.ч.:	кв. м	<b>654,79</b>	<b>654,8</b>
- площадь административных помещений (полезная)	кв. м	<b>308,33</b>	<b>308,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3967,28</b>	<b>3934,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1310,33</b>	<b>1357,0</b>



Количество этажей,	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/3967,28	60/3934,6
1-комнатные	шт./кв. м	20/915,24	20/909,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1292,88	20/1279,8
3-комнатные	шт./кв. м	20/1759,16	20/1745,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4123,16	4108,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	68,0	68,0
теплоснабжение	м	16,2	15,7
водопровод	м	52,0	52,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	6,1	6,1
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	66,14	67,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона, облицовка - силикатный кирпич	блоки из ячеистого бетона, облицовка - силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,00856	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	02.10.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Романов Олег Александрович		
Квалификационный аттестат	76-16-464	дата	01.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр	17.06.2016		

**Председателя комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



20 20 г.