



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик
«Перспектива»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Депутатская, д.7, пом.21

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.11.2020

№ 76-301000 - 223 -2020

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями. Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-040855-2020 от 26.08.2020 № 76-2-1-2-040779-2020 от 26.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:031002:26

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:031002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-9223 от 27.12.2018, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ» шифр 430/19/1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	площадь земельного участка – 18031,0 м²; площадь застройки – 7182,4 м²; количество этапов - 2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1. 1 этап строительства		
	Суммарная поэтажная площадь (кв. м):	26218,6	Площадь жилого комплекса (корпус 1) (кв. м): 26369,3
	Общая площадь квартир (кв.м):	17640,4	Количество квартир (шт.): 393
	Общая площадь нежилой части (коммерческая) (кв.м):	1772,1	в том числе общая площадь детского досугового центра (кв.м): 284,4
	Площадь кладовых (кв.м):	296,7	Количество кладовых (шт.): 52
	Строительный объём (куб. м):	93511,9	в том числе подземной части (куб. м): 11992,8
	Количество этажей (шт.):	8-12	Количество надземных этажей (шт.): 7-11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 2940,2
	Корпус 2. 2 этап строительства		
	Суммарная поэтажная площадь (кв. м):	39855,4	Площадь жилого комплекса (корпус 2) (кв. м): 44886,1
	Общая площадь квартир (кв.м):	26734,0	Количество квартир (шт.): 542

Лист 2 разрешения № 76-301000-223-2020 от 17.11.2020				
	Общая площадь нежилой части (коммерческая) (кв.м):	1691,7	-	-
	Площадь кладовых (кв.м):	830,7	Количество кладовых (шт.):	144
	Площадь подземной автостоянки (без учета площади рампы вне помещений) (кв.м):	5370,2	Количество машиномест (шт.):	167
	Строительный объём (куб. м):	159006,3	в том числе подземной части (куб. м):	17899,2
	Количество этажей (шт.):	9-12	Количество надземных этажей (шт.):	8-11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	4242,2
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Городской вал, д.15		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
6.	Категория (класс):	-		
	Протяжённость:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » октября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



13 октября 2020 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.