



М Э Р П
г о р о д
Я р о с л а в л ь



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Инвестиционная компания «ЖилСтройСити»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150047, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Радищева, д. 36, корпус 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2017

№ 76-301000- 120-2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом (стр.3) с инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этапа)

принадлежащего застройщику земельного участка

Капитального строительства

площадью-7147м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Писемского, д. 30/36 .

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:062401:19

строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Писемского, д. № 30/36.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-475-2016 дата выдачи 11.10.2016

орган, выдавший разрешение на строительство, Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	30360,94	31006,00
в том числе надземной части	куб. м	28121,12	28780,00
Общая площадь	кв. м	7734,40	8228,50
Площадь встроено-пристроенных помещ.	кв. м	237,60	238,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6208,40	6204,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1548,20	1549,80

Количество этажей,	шт	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	102/6208,40	102/6204,40
1-комнатные	шт./кв. м	34/1373,60	34/1372,20
2-комнатные	шт./кв. м	34/2040,00	34/2038,90
3-комнатные	шт./кв. м	34/2794,80	34/2793,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6449,80	6678,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт	2	2
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич/полист. блоки/сб. ж/б панели	кирпич/полист. блоки/сб. ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		линোকром	линোকром

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъёмники	шт		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,126	0,126
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенобетонные блоки	Пенобетонные блоки
Заполнение световых проёмов		Окна из ПВХ профиля двухкамерный стеклопакет	Окна из ПВХ профиля двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана
дата подготовки: 07.08.2017

ФИО кадастрового инженера: Антропова Оксана Сергеевна

квалификационный аттестат № 76-14-400

дата 04.07.2014

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департаментом имущественных и земельных отношений города Ярославля

Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля



А.В. Скворцов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

31 октября 2017 г.

