



М Э Р И Я
Г о р о д а
Я р о с л а в л я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Инвестиционная компания « ЖилСтройСити»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150047, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Радищева, д. 36, корпус 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2016

№ 76-301000- 003 -2016

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этапа)

принадлежащих застройщику земельных участков

Капитального строительства

площадью-1698м² и 1425,0 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Штрауса, д.88,д.90 (строение №3).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:062201:6

76:23:062201:5

на земельном участке с кадастровым номером:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Штрауса, д. №88, д. №90, (строение

строительный адрес: **№3).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-316-2014 дата выдачи 10.07.2014

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	160/9526,40	160/9487,30
1-комнатные	шт./кв. м	64/2585,60	64/2583,90
2-комнатные	шт./кв. м	64/4310,40	64/4274,40
3-комнатные	шт./кв. м	32/2630,40	32/2629,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10300,80	10279,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	55/100	55/100
теплоснабжение	м	40	40
водопровод	м	30	30
хозяйственно-бытовая канализация	м	70	70
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б	сваи ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		линокрам	линокрам

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	47041,57	49257,00
в том числе надземной части	куб. м	44260,30	46420,00
Общая площадь	кв. м	12033,60	12135,80
Площадь встроено-пристроенных помещ.	кв.м	77,70	77,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9526,40	9487,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2035,70	2035,70

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,007	0,007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		Окна из ПВХ - профиля	Окна из ПВХ - профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **21.09.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Антропова Оксана Сергеевна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-400**

дата **04.07.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департаментом имущественных и земельных отношений города Ярославля**

Директор

**департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

полномоченного сотрудника органа,
представляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

января 20 16 г.

(подпись)

Н.И. Колобушкина
(расшифровка подписи)

