

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в проектную декларацию**  
**НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**  
расположенного по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха  
(кадастровый номер 76:17:168701:1492)

г. Ярославль  
Девятое июня две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ» публикует настоящее Изменения в Проектную декларацию на сайте [жксирень.рф](http://жксирень.рф) в соответствии и на условиях, установленных требованиями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО ЖК «СИРЕНЬ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха (кадастровый номер 76:17:168701:1492).

<b>Информация о застройщике</b>	
Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ»
Юридический адрес	150025, Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Школьная, стр. 36
Телефон офиса	8 (4852) 43-66-00
Телефон отдела продаж	33-26-91, 8-910-824-95-43
Адрес электронной почты	436600@mail.ru
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед суббота, воскресенье - выходные
<b>Документы о государственной регистрации застройщика</b>	
Дата регистрации	24 июня 2014г.
Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Ярославской области
	Свидетельство о государственной регистрации

	<p>юридического лица:  (бланк серия 76 № 002847628 от 24.06.2014г)  ОГРН 1147627001323  ИНН 7627041030  КПП 762701001</p>
Учредители ООО ЖК «СИРЕНЬ»	<p>Никешин Михаил Валентинович – (50% доля в уставном капитале)  Победоносцев Алексей Николаевич – (50% доля в уставном капитале)</p>
Директор	Никешин Михаил Валентинович
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал или принимает участие застройщик	нет
	<p>Размер кредиторской задолженности на 28.03.2016 составляет – 54043016,82 рублей  Размер дебиторской задолженности на 28.03.2016 составляет – 1047075,48 рублей</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома и продажа частным и юридическим лицам, а также администрациям Ярославля и Ярославской области
Начало работ	октябрь 2015 г.
Окончание работ	II квартал 2017 г.
Результат не государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-3-0065-16 от 02.06.2016г. ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
Разрешение на строительство	76-517304-44-2016 от 09.06.2016г. (взамен ранее выданного RU76517304-193 выдано 24 декабря 2014 года) выдано Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области срок действия 26.08.2017г.
Площадь земельного участка	1846 кв.м. Кадастровый номер 76:17:168701:1492 границы земельных участков установлены кадастровыми планами земельных участков
Права застройщика	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №

на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	1/12-14 от 17.12.2014г. собственник ИП Никешин М.В. ОГРНИП 762700047319 соглашение о продлении срока действия договора б/н от 25.02.2016г., регистрационный номер 76-76/023-76/024/002/2016-1289/2 от 11.03.2019г, срок аренды 24.02.2019г.
Местонахождение объекта строительства	Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха (ориентир ул. Садовая напротив дома 7)
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено устройство проездов, открытой стоянки, площадки для хозяйственных целей, детской площадки и места для отдыха взрослых, выполнение благоустройства территории с озеленением и установкой малых архитектурных форм. Озеленение территории обеспечивается путем цветников, посева травяных газонов и посадки деревьев.
Технические характеристики	5-этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом с поквартирным индивидуальным газовым отоплением. Конструктивная основа запроектированного жилого дома: фундамент – свайно-монолитный с рядом фундаментных блоков; несущие стены выполнены из керамического крупноформатного блока Porotherm и керамического кирпича; наружные стены облицованы керамическим кирпичом; перегородки – пазогребневый силикатный блок; межэтажные перекрытия – пустотные железобетонные плиты; лестницы - изготовлены из железобетонных изделий; вентиляционные шахты – полнотелый керамический кирпич; кровля – металлочерепица; оконные блоки и двери выходов на лоджии – ПВХ-профиль; внутренняя отделка помещений дома предусматривает: стены отштукатуренны, финишная стяжка пола, заделка рустов на потолке, входная металлическая дверь, Квартиры имеют полное благоустройство: холодное водоснабжение, канализацию, индивидуальное газовое отопление с установкой двухконтурного газового котла, газовой плиты, счетчики прибора учета газа, холодной воды, электроэнергии. Ванна, унитаз, раковина.
Количество в	Площадь жилого здания – 4052,7 м2;

<p>составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир) передаваемых участникам долевого строительства в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир – 3687,8 м<sup>2</sup>;  Строительный объем здания – 17618 м<sup>3</sup>;  Площадь застройки – 1074,3 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – 78 из них;  однокомнатных – 50 шт;  двухкомнатных – 20 шт;  трехкомнатных – 8 шт;  Общая площадь различных планировок квартир:  однокомнатных от 33,2 до 39,5 м<sup>2</sup>  двухкомнатных 64,2 м<sup>2</sup>  трехкомнатных от 66,3 до 75,6 м<sup>2</sup>  1. Встроенные офисы на первом этаже жилого дома:  общая площадь нежилых помещений – 145,1 м<sup>2</sup>.  количество нежилых помещений – 2;  площадь нежилых помещений 67,4 и 76,8 м<sup>2</sup></p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящие в состав общего имущества</p>	<p>Встроенные офисные помещения на первом этаже</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, лестницы, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическая разводка, светильники в подъезде на лестничных площадках, земельный участок с кадастровым номером 76:17:168701:1492 на котором расположен многоэтажный жилой дом</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>июнь 2017  выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Ориентировочная стоимость строительства определена сводным сметным расчетом в сумме 138 652 тыс. руб. с учетом НДС, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов</p>
<p>Организаций осуществляющих основные проектные и строительно-</p>	<p>ООО ЖК «СИРЕНЬ» - заказчик строительства  ООО ЖК «СИРЕНЬ» - генеральный подрядчик  ООО АСК «НОВЫЙ ДОМ» - разработка проектной документации</p>

монтажные работы	
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а так же другие природные явления, действие которых повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
Способ обеспечения исполнения	Залог, в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Договор страхования гражданской ответственности

<p>обязательств по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения участнику долевого строительства. (ст.15.2 214 – ФЗ) в ООО «Региональная страховая компания», адрес: 109457 г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501 ИНН 1832008660, КПП 997950001 р/сч 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» БИК 044599126 к/сч 30101810500000000126 № 35-15807/2016 от 30.03.2016г.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>нет</p>
<p>Проектная декларация опубликована на сайте:</p>	<p>жксирень.рф</p>

Директор ООО ЖК «СИРЕНЬ»  
09.06.2016г.

М.В. Никешин