

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве жилого дома (строение 19) с инженерными коммуникациями в границах земельного участка площадью 150050 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Сокол, д. 31а

### 1 Информация о застройщике.

1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-Инвест»
1.2.	Местонахождение	г. Ярославль, ул. Гоголя 2
1.3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 8:30 – 17:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №5 по Ярославской области 14.10.2004 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047600422275
1.5.	Учредитель (участники) застройщика	ООО «Ташир Капитал», доля участия в обществе 90%; ООО «Орбита», доля участия в обществе 10%
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик отсутствуют
1.7.	Свидетельство о допуске к работам, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-0149.01-2013-7604250214-С-183, выдано НП «Группа Строительных Компаний Ташир» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-183-22012010
1.8.	Финансовый результат на конец года	-4369 тыс. руб.
1.9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7830 тыс. руб.  12199 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома (строение 19) с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 150050 м <sup>2</sup>
------	----------------------------	--

2.2.	Этапы реализации проекта	Начало строительства 11.10.2013 года.
2.2.1.	1-Этап:	1,2,3 секции жилого дома в осях 1-28, А- Ж; общая площадь – 11708,89 м2, строительный объем 40800,24 м3, в т.ч. подземной части – 2191,15 м3;. Количество очередей -1. Срок реализации – 1 кв.2016 года.
2.2.2.	2- Этап:	4,5,6 секция в осях 29-49, А-Э; общая площадь-11896,81 м2; строительный объем 41457,31 м3, в т.ч. подземной части-2226,43 м3; Количество очередей -1. Срок реализации – 4 кв. 2016 года
2.2.3.	3-й Этап:	7,8-я секция в осях , 41-51, Ю-СС; общая площадь-7003,65 м2; строительный объем 24409,75 м3, в т.ч. подземной части-1310,92 м3; Количество очередей -1. Срок реализации – до 20.09.2017 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» №76-1-4-0137-13 от 15.08.2013 года
2.4.	Разрешение на строительство	Выдано «11» октября 2013 г. Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля, №RU76301000-502-2013. Срок действия до 20.09.2017 года
2.5.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 10.06.2008 года, зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Ярославской области 01.07.2008 года за №76-76-01/136/2008-366
2.6.	Собственник земельного участка	Российская Федерация
2.7.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 150050, разрешенное использование – для проектно-изыскательских и строительных работ, кадастровый номер 76:23:061401:432. проектом предусмотрено благоустройство территории: детские площадки - 6,91 м2, площадка для отдыха взрослых – 98,8 м2, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак – 296,4 м2, площадки для парковки машин – 34 маш/место, скамейки для отдыха и установка урн, устройство пандусов для мало мобильных групп населения, устройство газонов
2.8.	Местоположение, описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	г. Ярославль, жилой дом (строение 19) с инженерными коммуникациями, в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль,

	<p>недвижимого имущества (в соответствии с проектной документацией), на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>пос. Сокол, дом 31а.  Площадь застройки 3905,63  Площадь жилого здания 30609,05 м2  Общая площадь квартир 23133,14 м2 . Здание жилого дома Г-образное, состоит из 8 секций, высота жилых этажей – 2,7 м. Фундаменты – свайные по монолитному ж/б ростверку толщиной 600 мм. Здание каркасное монолитное ж/б, с несущими наружными стенами из мелких стеновых блоков из автоклавного ячеистого бетона с облицовкой из кирпича лицевого керамического М-150 на цементно-песчаном растворе. Предел огнестойкости стен REI 150. Здание запроектировано II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. Класс функциональной пожарной опасности дома – Ф1.3. Лестница – из наборных ступеней ЛС 11-1 по ГОСТ 8717,1-84. Проектом предусмотрена установка лифтов, грузоподъемностью 1000 кг. Кровля – утеплитель минераловатными плитами, с покрытием - ПВХ-мембрана. Система водоснабжения предусмотрена проектом водоснабжения и водоотведения жилого дома согласно ТУ №06-12/2284 от 02.04.2013 года, выданных ОАО «Ярославльводоканал». Гарантированный напор в сети горводопровода 2,5 атм. Для индивидуального учета в потребности холодной воды в квартирах устанавливаются счетчики. Горячее водоснабжение и отопление проектируется поквартирное, от газовых котлов. Источником тепла являются газовые двухконтурные котлы. Отопительные приборы в квартирах стальные панельные радиаторы. Вентиляция в жилом доме принята естественная, через вентиляционные шахты. Электроснабжение – в соответствии с ТУ, выданными ОАО «Ярославская городская электросеть», приложение к договору №389-Д/13 от 2013 года.</p>
2.9.	<p>Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Количество квартир строящегося жилого дома с инженерными коммуникациями – 358, из них:  1-комнатные -82 квартиры, общей площадью 43,77 м2;  1 комнатные – 1 квартира, общей площадью 35,18  2-комн, общей площадью 70,29-70,55 м2 – 99 квартир;  2-комн, общей площадью 73,22 м2 – 9</p>

	застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	квартир; 2-комн, общей площадью 68,53-68,83 м2 – 63 квартиры; 2-комн, общей площадью 64,31- 43 квартиры Всего двухкомнатных квартир - 214 3-комнатные, общей площадью 87,6 м2 – 61 квартира Площадь технического подполья – 3223,6 м2 Площадь тех. Этажа 2981 м2
2.11.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилые комнаты стены и потолки – шпаклевка, грунтовка и окраска вододисперсионной краской. Оконные блоки – индивидуальные по ГОСТ 36074-99; ГОСТ 21519-2003. Полы в жилых помещениях – линолеум по цементно-песчаной стяжке. Полы в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке с гидроизоляцией. Перегородки в квартирах – блоки силикатные, пазогребневые.
2.12.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	_____
2.13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	водомерные узлы, тепловые пункты, электрощитовые, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, помещения технического подполья, технического этажа и машинного помещения лифтов.внутридомовые инженерные коммуникации, и прочее, не входящее в состав квартир имущество
2.14.	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области; Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля; Эксплуатирующая организация.
2.15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможны финансовые риски, связанные с нестабильностью спроса на рынке недвижимости. Меры по добровольному страхованию не предпринимались

2.16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	795835300 рублей.
2.17.	Перечень организаций, (подрядчиков) осуществляемых основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Стандарт-Строй» Застройщик: ООО «Стандарт-Инвест» Выполнение проектной документации: ООО «Европроект» Инженерные изыскания: ООО ИФ «Интергео»
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог в порядке п. 1.ч.1 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ) По выбору Застройщика один из следующих способов: А) Поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ), Б) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ)
2.19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется.

Размещена на сайте [www.Standartinvest.su](http://www.Standartinvest.su) 16.04.2014 года

Директор

\_\_\_\_\_ Казарян Ш.Г.