

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями первого этажа  
строя №14, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район,  
пос. Сокол, д. № 31а  
от «8» октября 2018 г.

### Информация о застройщике

<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	«Стандарт-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	«Стандарт-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	150030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гоголи
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	2
	1.2.9	Тип помещений	офис 700
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.30-17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(4852) 42-58-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	vsazova@pharmon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://sokolniki76.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Казарян
	1.5.2	Имя	Шаварш
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Геворгович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7604069689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047600422275
	2.1.3	Год регистрации	2008
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«ТАШНР КАПИТАЛ»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	4027064898
	3.1.4	% голосов в органе управления	90
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Казарин
	3.3.2	Имя	Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	10
<i>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</i>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ярославский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сокол
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	31А строение 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Сокольники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	76-301000-069-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	Ярославский район
	4.1.17	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Сокол
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	31А строение 19
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Сокольники»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2017
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	10.07.2017г.

	эксплуатацию	
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	76-301000-064-2017
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

*Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства*

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

*Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	32 037 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 781 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	349 7853 тыс. руб.

*Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*

7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала,	Договор поручительства
---------------------------------	-------	--	------------------------

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		уставного фонда застройщика установленным требованиям	80 млн рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося	Не подано

	в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего	Не применялись

		функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Отсутствуют
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствуют
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствуют
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд,	Не подано

	<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Не продано
7.2.8	<p>Недоямка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствуют
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоямки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта</p>	-

		Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не имеется
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не имеется
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ярославский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Поселок Сокол
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-



	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	31а
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1-9
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	17 573,51 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – стеновые блоки автоклавного ячеистого бетона с облицовкой из лицевого пустотелого керамического кирпича Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется

*Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, в результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом*

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Индекс-Пир»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего инженерные изыскания	7606055843	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Европроект»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7604086638	
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2017г.	
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0001-17	
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«НЭСА»	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604315856	
10.4.7		Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы изысканий	заключение инженерных
10.4.8		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2017г.	
10.4.9		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-1-0009-17	

	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«НЭС «Спектр-17»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604316320
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешениях на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	76-301000-475-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.10.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 27.04.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, в собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	252

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2008г	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.07.2009г	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.06.2057г	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	РФ
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Российская Федерация, представленная Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ярославской области	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
12.2.8		Форма публичной собственности на земельный участок	-	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-	
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	76:23:061404:432	
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	150050 кв.м.	
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>				
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, общей площадью 4488 м2.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей на 55 машино-мест по периметру здания.	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок.	

	(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадка для отдыха взрослого населения, площадью 301, 438 и 56 м2 соответственно. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров в границах земельного участка
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Ярославльволоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер идентификационного знака организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/668
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020 г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	273553 (Двести семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят три) руб. 50 коп.

14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Ярославльводоканал»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/668
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020 г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1102356 (Один миллион сто две тысячи триста пятьдесят шесть) руб.
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля ДГХ мэрии г.Ярославля
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7601001097
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016 г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	403
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2019 г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Газпром газораспределение Ярославль»

		подключенные к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7604012347
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ОС-02/1749
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Без срока
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901067107
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20492785
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2019
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14872 (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 04 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Ярославль (Филиал в г.Ярославль АО «ЭР-Телеком Холдинг»

	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
	4.2.2.1	Вид сети связи	
	4.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	4.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	4.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	243
	15.1.2	Количество нежилых помещений	75
	15.1.3	в том числе машино-мест	72
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	3

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж	рис.расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
								Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2



Класс	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество квартир	Площадь балкона/ лоджии
Секция I	1	квартира	2	1	65,22	2	4,32
Секция I	2	квартира	2	1	63,78	2	4,32
Секция I	3	квартира	2	1	69,65	2	4,08
Секция I	4	квартира	3	1	65,22	2	4,32
Секция I	5	квартира	3	1	63,78	2	4,32
Секция I	6	квартира	3	1	69,65	2	4,08
Секция I	7	квартира	4	1	65,22	2	4,32
Секция I	8	квартира	4	1	63,78	2	4,32
Секция I	9	квартира	4	1	69,65	2	4,08
Секция I	10	квартира	5	1	65,22	2	4,32
Секция I	11	квартира	5	1	63,78	2	4,32

Секция 1	12	квартира	5	1	69,65	2	4,08
Секция 1	13	квартира	6	1	65,22	2	4,32
Секция 1	14	квартира	6	1	63,78	2	4,32
Секция 1	15	квартира	6	1	69,65	2	4,08
Секция 1	16	квартира	7	1	65,03	2	4,32
Секция 1	17	квартира	7	1	63,59	2	4,32
Секция 1	18	квартира	7	1	69,46	2	4,08
Секция 1	19	квартира	8	1	65,03	2	4,32
Секция 1	20	квартира	8	1	63,59	2	4,32
Секция 1	21	квартира	8	1	69,46	2	4,08
Секция 1	22	квартира	9	1	65,03	2	4,32
Секция 1	23	квартира	9	1	63,59	2	4,32

Секция 1	24	квартира	9	1	69,46	2	4,08
Секция 1	25	квартира	10	1	65,03	2	4,32
Секция 1	26	квартира	10	1	63,59	2	4,32
Секция 1	27	квартира	10	1	69,46	2	4,08
Секция 2	28	квартира	2	2	69,95	2	4,08
Секция 2	29	квартира	2	2	42,79	1	3,36
Секция 2	30	квартира	2	2	90,17	3	3,36
Секция 2	31	квартира	3	2	69,95	2	4,08
Секция 2	32	квартира	3	2	42,79	1	3,36
Секция 2	33	квартира	3	2	90,17	3	3,36
Секция 2	34	квартира	4	2	69,95	2	4,08

Секция 2	35	квартира	4	2	42,79	1	3,36
Секция 2	36	квартира	4	2	90,17	3	3,36
Секция 2	37	квартира	5	2	69,95	2	4,08
Секция 2	38	квартира	5	2	42,79	1	3,36
Секция 2	39	квартира	5	2	90,17	3	3,36
Секция 2	40	квартира	6	2	69,95	2	4,08
Секция 2	41	квартира	6	2	42,79	1	3,36
Секция 2	42	квартира	6	2	90,17	3	3,36
Секция 2	43	квартира	7	2	69,76	2	4,08
Секция 2	44	квартира	7	2	42,6	1	3,36

Секция 2	45	квартира	7	2	89,98	3	3,36
Секция 2	46	квартира	8	2	69,76	2	4,08
Секция 2	47	квартира	8	2	42,6	1	3,36
Секция 2	48	квартира	8	2	89,98	3	3,36
Секция 2	49	квартира	9	2	69,76	2	4,08
Секция 2	50	квартира	9	2	42,6	1	3,36
Секция 2	51	квартира	9	2	89,98	3	3,36
Секция 2	52	квартира	10	2	69,76	2	4,08
Секция 2	53	квартира	10	2	42,6	1	3,36
Секция 2	54	квартира	10	2	89,98	3	3,36
Секция 3	55	квартира	2	3	90,17	3	3,36

Секция 3	56	квартира	2	3	42,79	1	3,36
Секция 3	57	квартира	2	3	69,95	2	4,08
Секция 3	58	квартира	1	3	90,17	1	3,36
Секция 3	59	квартира	3	3	42,79	1	3,36
Секция 3	60	квартира	3	3	69,95	2	4,08
Секция 3	61	квартира	4	3	90,17	3	3,36
Секция 3	62	квартира	4	3	42,79	1	3,36
Секция 3	63	квартира	4	3	69,95	2	4,08
Секция 3	64	квартира	5	3	90,17	3	3,36
Секция 3	65	квартира	5	3	42,79	1	3,36
Секция 3	66	квартира	5	3	69,95	2	4,08

Секция 3	67	квартира	6	3	90,17	3	3,36
Секция 3	68	квартира	6	3	42,79	1	3,36
Секция 3	69	квартира	6	3	69,95	2	4,08
Секция 3	70	квартира	7	3	89,98	3	3,36
Секция 3	71	квартира	7	3	42,6	1	3,36
Секция 3	72	квартира	7	3	69,76	2	4,08
Секция 3	73	квартира	8	3	89,98	3	3,36
Секция 3	74	квартира	8	3	42,6	1	3,36
Секция 3	75	квартира	8	3	69,76	2	4,08
Секция 3	76	квартира	9	3	89,98	3	3,36
Секция 3	77	квартира	9	3	42,6	1	3,36

Секция 3	78	квартира	9	3	69,76	2	4,08
Секция 3	79	квартира	10	3	89,98	3	3,36
Секция 3	80	квартира	10	3	42,6	1	3,36
Секция 3	81	квартира	10	3	69,76	2	4,08
Секция 4	82	квартира	2	4	68,66	2	3,36
Секция 4	83	квартира	2	4	46,32	1	3,67
Секция 4	84	квартира	2	4	48,24	1	4,29
Секция 4	85	квартира	2	4	70,99	2	3,28
Секция 4	86	квартира	3	4	68,88	2	3,79
Секция 4	87	квартира	3	4	46,32	1	3,67
Секция 4	88	квартира	3	4	48,24	1	4,29



Секция 4	89	квартира	3	4	71,25	2	3,79
Секция 4	90	квартира	4	4	68,88	2	3,79
Секция 4	91	квартира	4	4	46,32	1	3,67
Секция 4	92	квартира	4	4	48,24	1	4,29
Секция 4	93	квартира	4	4	71,25	2	3,79
Секция 4	94	квартира	5	4	68,88	2	3,79
Секция 4	95	квартира	5	4	46,32	1	3,67
Секция 4	96	квартира	5	4	48,24	1	4,29
Секция 4	97	квартира	5	4	71,25	2	3,79
Секция 4	98	квартира	6	4	68,88	2	3,79
Секция 4	99	квартира	6	4	46,32	1	3,67

Секция 4	100	квартира	6	4	48,24	1	4,29
Секция 4	101	квартира	6	4	71,25	2	3,79
Секция 4	102	квартира	7	4	68,69	2	3,79
Секция 4	103	квартира	7	4	46,13	1	3,67
Секция 4	104	квартира	7	4	48,05	1	4,29
Секция 4	105	квартира	7	4	71,06	2	3,79
Секция 4	106	квартира	8	4	68,69	2	3,79
Секция 4	107	квартира	8	4	46,13	1	3,67
Секция 4	108	квартира	8	4	48,05	1	4,29
Секция 4	109	квартира	8	4	71,06	2	3,79
Секция 4	110	квартира	9	4	68,69	2	3,79

Секция 4	111	квартира	9	4	46,13	1	3,67
Секция 4	112	квартира	9	4	48,05	1	4,29
Секция 4	113	квартира	9	4	71,06	2	3,79
Секция 4	114	квартира	10	4	68,69	2	3,79
Секция 4	115	квартира	10	4	46,13	1	3,67
Секция 4	116	квартира	10	4	48,05	1	4,29
Секция 4	117	квартира	10	4	71,06	2	3,79
Секция 5	118	квартира	2	5	69,95	2	4,08
Секция 5	119	квартира	2	5	42,79	1	3,36
Секция 5	120	квартира	2	5	90,17	3	3,36
Секция 5	121	квартира	3	5	69,95	2	4,08

Секция 5	122	квартира	3	5	42,79	1	3,36
Секция 5	123	квартира	3	5	90,17	3	3,36
Секция 5	124	квартира	4	5	69,95	2	4,08
Секция 5	125	квартира	4	5	42,79	1	3,36
Секция 5	126	квартира	4	5	90,17	3	3,36
Секция 5	127	квартира	5	5	69,95	2	4,08
Секция 5	128	квартира	5	5	42,79	1	3,36
Секция 5	129	квартира	5	5	90,17	3	3,36
Секция 5	130	квартира	6	5	69,95	2	4,08
Секция 5	131	квартира	6	5	42,79	1	3,36
Секция 5	132	квартира	6	5	90,17	3	3,36

Секция 5	133	квартира	7	5	69,76	2	4,08
Секция 5	134	квартира	7	5	42,6	1	3,36
Секция 5	135	квартира	7	5	89,98	3	3,36
Секция 5	136	квартира	8	5	69,76	2	4,08
Секция 5	137	квартира	8	5	42,6	1	3,36
Секция 5	138	квартира	8	5	89,98	3	3,36
Секция 5	139	квартира	9	5	69,76	2	4,08
Секция 5	140	квартира	9	5	42,6	1	3,36
Секция 5	141	квартира	9	5	89,98	3	3,36
Секция 5	142	квартира	10	5	69,76	2	4,08

Секция 5	143	квартира	10	5	42,6	1	3,36
Секция 5	144	квартира	10	5	89,98	1	3,36
Секция 6	145	квартира	2	6	90,17	3	3,36
Секция 6	146	квартира	2	6	42,79	1	3,36
Секция 6	147	квартира	2	6	69,95	2	4,08
Секция 6	148	квартира	3	6	90,17	3	3,36
Секция 6	149	квартира	3	6	42,79	1	3,36
Секция 6	150	квартира	3	6	69,95	2	4,08
Секция 6	151	квартира	4	6	90,17	3	3,36
Секция 6	152	квартира	4	6	42,79	1	3,36
Секция 6	153	квартира	4	6	69,95	2	4,08

Секция 6	154	квартира	5	6	90,17	3	3,36
Секция 6	155	квартира	5	6	42,79	1	3,36
Секция 6	156	квартира	5	6	69,95	2	4,08
Секция 6	157	квартира	6	6	90,17	3	3,36
Секция 6	158	квартира	6	6	42,79	1	3,36
Секция 6	159	квартира	6	6	69,95	2	4,08
Секция 6	160	квартира	7	6	89,98	3	3,36
Секция 6	161	квартира	7	6	42,6	1	3,36
Секция 6	162	квартира	7	6	69,76	2	4,08
Секция 6	163	квартира	8	6	89,98	3	3,36
Секция 6	164	квартира	8	6	42,6	1	3,36

Секция 6	165	квартира	8	6	69,76	2	4,08
Секция 6	166	квартира	9	6	89,98	3	3,36
Секция 6	167	квартира	9	6	42,6	1	3,36
Секция 6	168	квартира	9	6	69,76	2	4,08
Секция 6	169	квартира	10	6	89,98	3	3,36
Секция 6	170	квартира	10	6	42,6	1	3,36
Секция 6	171	квартира	10	6	69,76	2	4,08
Секция 7	172	квартира	2	7	69,95	2	4,08
Секция 7	173	квартира	2	7	42,79	4	3,36
Секция 7	174	квартира	2	7	90,17	3	3,36
Секция 7	175	квартира	3	7	69,95	2	4,08



Секция 7	176	квартира	3	7	42,79	1	3,36
Секция 7	177	квартира	3	7	90,17	3	3,36
Секция 7	178	квартира	4	7	69,95	2	4,08
Секция 7	179	квартира	4	7	42,79	1	3,36
Секция 7	180	квартира	4	7	90,17	3	3,36
Секция 7	181	квартира	5	7	69,95	2	4,08
Секция 7	182	квартира	5	7	42,79	1	3,36
Секция 7	183	квартира	5	7	90,17	3	3,36
Секция 7	184	квартира	6	7	69,95	2	4,08
Секция 7	185	квартира	6	7	42,79	1	3,36

Секция 7	186	квартира	6	7	90,17	3	3,36
Секция 7	187	квартира	7	7	69,76	2	4,08
Секция 7	188	квартира	7	7	42,6	1	3,36
Секция 7	189	квартира	7	7	89,98	3	3,36
Секция 7	190	квартира	8	7	69,76	2	4,08
Секция 7	191	квартира	8	7	42,6	1	3,36
Секция 7	192	квартира	8	7	89,98	3	3,36
Секция 7	193	квартира	9	7	69,76	2	4,08
Секция 7	194	квартира	9	7	42,6	1	3,36
Секция 7	195	квартира	9	7	89,98	3	3,36
Секция 7	196	квартира	10	7	69,76	2	4,08

Секция 7	197	квартира	10	7	42,6	1	3,36
Секция 7	198	квартира	10	7	89,98	3	3,36
Секция 8	199	квартира	2	8	90,17	3	3,36
Секция 8	200	квартира	2	8	42,79	1	3,36
Секция 8	201	квартира	2	8	69,95	2	4,08
Секция 8	202	квартира	3	8	90,17	3	3,36
Секция 8	203	квартира	3	8	42,79	1	3,36
Секция 8	204	квартира	3	8	69,95	2	4,08
Секция 8	205	квартира	4	8	90,17	3	3,36
Секция 8	206	квартира	4	8	42,79	1	3,36
Секция 8	207	квартира	4	8	69,95	2	4,08

Секция 8	208	квартира	5	8	90,17	3	3,36
Секция 8	209	квартира	5	8	42,79	1	3,36
Секция 8	210	квартира	5	8	69,95	2	4,08
Секция 8	211	квартира	6	8	90,17	3	3,36
Секция 8	212	квартира	6	8	42,79	1	3,36
Секция 8	213	квартира	6	8	69,95	2	4,08
Секция 8	214	квартира	7	8	89,98	3	3,36
Секция 8	215	квартира	7	8	42,6	1	3,36
Секция 8	216	квартира	7	8	69,76	2	4,08
Секция 8	217	квартира	8	8	89,98	3	3,36
Секция 8	218	квартира	8	8	42,6	1	3,36

Секция 8	219	квартира	8	8	69,76	2	4,08
Секция 8	220	квартира	9	8	89,98	1	3,36
Секция 8	221	квартира	9	8	42,6	1	3,36
Секция 8	222	квартира	9	8	69,76	2	4,08
Секция 8	223	квартира	10	8	89,98	1	3,36
Секция 8	224	квартира	10	8	42,6	1	3,36
Секция 8	225	квартира	10	8	69,76	2	4,08
Секция 9	226	квартира	2	9	99,74	1	4,08
Секция 9	227	квартира	2	9	100,48	1	4,32
Секция 9	228	квартира	3	9	99,74	1	4,08
Секция 9	229	квартира	3	9	100,48	1	4,32

							4,32
Секция 9	230	квартира	4	9	99,74	3	4,08
Секция 9	231	квартира	4	9	100,48	3	4,32
							4,32
Секция 9	232	квартира	5	9	99,74	3	4,08
Секция 9	233	квартира	5	9	100,48	3	4,32
							4,32
Секция 9	234	квартира	6	9	99,74	3	4,08
Секция 9	235	квартира	6	9	100,48	3	4,32
							4,32
Секция 9	236	квартира	7	9	99,55	3	4,08
Секция 9	237	квартира	7	9	100,29	3	4,32
							4,32
Секция 9	238	квартира	8	9	99,55	3	4,08
Секция 9	239	квартира	8	9	100,29	3	4,32
							4,32
Секция 9	240	квартира	9	9	99,55	3	4,08

Секция 9	241	квартира	9	9	100,29	3	4,32
							4,32
Секция 9	242	квартира	10	9	99,55	3	4,08
Секция 9	243	квартира	10	9	100,29	10	4,32
							4,32
<b>Итого:</b>					<b>16638,45</b>		<b>951,68</b>

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения**

Секция	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
1, 2, 3	1	Нежилое помещение	1	1, 2, 3	183,69		183,69
						Площадь под аренду (непродовольственная торговля)	164,44
						Санузел мужской	7,9
						Санузел женский	8,29
						Санузел для маломобильных групп населения	3,06
4, 5	2	Нежилое помещение	1	4, 5	187,72		187,72
						Площадь под аренду (офисные помещения)	167,31
						Санузел мужской	8,81
						Санузел женский	8,15
						Санузел для маломобильных групп населения	3,45
6, 7, 8	3	Общественное помещение	1	6, 7, 8	260,35		260,35
						Площадь под аренду (непродовольственная торговля)	241,1
						Санузел мужской	7,9
						Санузел женский	8,29
						Санузел для маломобильных групп населения	3,06
<b>Итого:</b>					<b>631,76</b>		

**Номенклатура машино-мест**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	Парковка на 72 машино-места	1 подземный	1-9	962,52	Парковка на 72 машино-места	962,52
<b>Итого:</b>				<b>962,52</b>		

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)**

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						наименование помещения	площадь, кв. м
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**



Секция	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
Секция 1-4	1	Станция автоматического пожаротушения, водомерный узел для жилого дома, электропитание, водомерный узел для нежилых помещений 1 этажа, лифтовой холл, помещение для подъемных машин, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, помещения	Этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	481,33
Секция 1	1	Тамбур, лестнично-лифтовой узел, электропитание	Этаж 1, подвезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	64,12
Секция 2	2	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подвезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	51,29
Секция 3	3	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подвезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	51,29
Секция 4	4	Тамбур, лифтовой холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря	Этаж 1, подвезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	68,05
Секция 5	5	Тамбур, лестнично-лифтовой узел, скаковой проход для пожарных подразделений	Этаж 1, подвезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	71,14
Секция 6	6	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подвезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	51,29
Секция 7	7	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подвезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	51,29
Секция 8	8	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подвезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	51,29
Секция 9	9	Тамбур, лестнично-лифтовой узел, электропитание	Этаж 1, подвезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	64,12
Секция 1	10	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 2	11	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 3	12	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 4	13	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	39,29
Секция 5	14	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 6	15	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 7	16	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 8	17	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	18	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подвезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 1	19	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 2	20	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 3	21	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 4	22	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	39,29
Секция 5	23	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 6	24	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 7	25	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 8	26	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	27	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подвезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14



Секция 8	62	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 7, подъезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	63	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 7, подъезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 1	64	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 2	65	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 3	66	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 4	67	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	39,29
Секция 5	68	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 6	69	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 7	70	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 8	71	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	72	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 8, подъезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 1	73	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 2	74	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 3	75	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 4	76	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	39,29
Секция 5	77	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 6	78	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 7	79	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 8	80	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	81	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 1	82	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 2	83	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 3	84	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 4	85	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 4	общее имущество в многоквартирном доме	39,29
Секция 5	86	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 6	87	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 7	88	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 8	89	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 9	90	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,14
Секция 1-9	91	Технический этаж	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	2369,12
<b>Итого:</b>					<b>6618,02</b>

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Крыша	Крышная газовая котельная	72,8 м <sup>3</sup> /час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Индивидуальные газовые котлы	646,2 м <sup>3</sup> /час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	I подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	98,05 м <sup>3</sup> /сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Система хоо-бытовой канализации	89,1 м <sup>3</sup> /сутки	Отведение стоков
7	I подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	20 л/сек	Обеспечение водой на тушение пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная Система пожаротушения	10,4 л/сек	Пожаротушение
9	Кровля	Система внешней канализации	-	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
12	Тестовые клетки, лифты, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	-	Компенсация при дымоудалении
14	I подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	-	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
17	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	457,4 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям, Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	-	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	-	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водозаборный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	-	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	-	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.

22	Лифтовые холлы, фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	-	Обеспечение фиксации и хранения информации, поступающей в объекты видеонаблюдения
23	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	*	Управление и контроль работы инженерного оборудования общедомовая вентиляция, освещение, переговорные устройства, противопожарная вентиляция, ИТП, станции пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	-	Приним и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	-	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	Общее имущество в многоквартирном доме, фасады многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	*	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц, Управление открыванием и контроль состояния входных дверей, Обеспечение связи входных дверей-квартиры
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 1000кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, Обеспечение транспортировки пожарных бригад

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2020г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2021г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2021г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	878 675 500
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	76:23:061401:432
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных</b>			

<i>фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</i>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	80 000,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии</b>			

<p><i>со статьёй 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p><i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</i></p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет



том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	нет

*Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте*

25.1. Иная информация о проекте      25.1.1      Иная информация о проекте      -

*Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию:*

*Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор



Казарян Ш.Г.