

Кому ООО «Космос»

(наименование застройщика)

150000, г. Ярославль,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Кирова, д.12, оф.2

полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019

№RU 76-517000-421-2019

I. Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта\*(4),

Семь жилых домов с придомовой территорией

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектная документация разработана ООО «Ярославская проектно-строительная компания»

Шифр: 001-11/ 2015год

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу\*(6):

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером\*(7): 76:17:107101:1877

строительный адрес\*(8):

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU76517305-031-2016, дата выдачи 03.03.2016, орган, выдавший разрешение на

**II. Сведения об объекте капитального строительства\*(10)**

<b>Многоквартирный жилой дом №1</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	6918,0	6997,6
в том числе надземной части	куб.м.	5786,16	5852,9
Общая площадь здания	кв.м.	1340,2	1398,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	125,54	165,3
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1153,01	1135,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	125,54	165,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1214,66	18/1233,4
1-комнатные	шт./кв. м	----	----
2-комнатные	шт./кв. м	18/1214,66	18/1233,4
3-комнатные	шт./кв. м	----	----
4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1214,66	1233,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих	электроснабжение от существующих



		наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка- керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка- керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)
Иные показатели*(12)		12,47	12,47
Высота здания	м		

**Многоквартирный жилой дом №2**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	6963,35	7016,3
в том числе надземной части	куб.м.	5787,9	5831,9
Общая площадь здания	кв.м.	1365,34	1435,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	142,36	177,9
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1160,34	1159,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	142,36	177,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1222,98	18/1257,9
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	12/772,14	12/819,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/450,84	6/438,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1222,98	1257,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)
Иные показатели*(12)			
Высота здания	м	12,47	12,47

### Многоквартирный жилой дом №3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	7924,41	8012,4
в том числе надземной части	куб.м.	6620,17	6693,7
Общая площадь здания	кв.м.	1551,27	1616,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	123,38	162,5
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----



Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1354,87	1330,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	123,38	162,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1427,89	18/1453,6
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	15/1043,38	15/1055,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	3/384,51	3/398,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1427,89	1453,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)

Иные показатели*(12)		12,47	12,47
Высота здания	м		
<b>Многоквартирный жилой дом №4</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	8125,49	8127,6
в том числе надземной части	куб.м.	6783,95	6785,8
Общая площадь здания	кв.м.	1559,1	1628,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	125,53	166,3
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1364,93	1351,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	125,53	166,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1433,57	21/1461,8
1-комнатные	шт./кв. м	4/253,12	4/241,1
2-комнатные	шт./кв. м	13/865,57	13/919,1
3-комнатные	шт./кв. м	4/314,88	4/301,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1433,57	1461,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей;	электроснабжение от существующих наружных сетей;



		водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)
Иные показатели*(12)		12,43	12,43
Высота зданий	м		
<b>Многоквартирный жилой дом №5</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	6250,75	6594,5
в том числе надземной части	куб.м.	5223,64	5510,9
Общая площадь здания	кв.м.	1496,22	1302,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	382,05	177,9
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1035,84	1029,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	382,05	177,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1114,17	18/1124,4
1-комнатные	шт./кв. м	6/330,48	6/308,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/783,69	12/816,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1114,17	1124,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)
Иные показатели*(12)		12,43	12,43
Высота здания	м		

### Многоквартирный жилой дом №6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	7473,85	7426,6
в том числе надземной части	куб.м.	6235,42	6151,3
Общая площадь здания	кв.м.	1459,50	1500,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	122,51	158,6
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----



Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1277,92	1258,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	122,51	158,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1336,99	18/1342,1
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	12/767,44	12/783,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/569,55	6/558,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1336,99	1342,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка-керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)

Иные показатели*(12)		12,47	12,47
Высота здания	м		
<b>Многоквартирный жилой дом №7</b>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	7473,85	7854,3
в том числе надземной части	куб.м.	6235,42	6552,9
Общая площадь здания	кв.м.	1496,22	1297,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	382,05	177,9
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения ,		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъёмники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1052,64	1023,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	382,05	177,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1114,17	18/1119,9
1-комнатные	шт./кв. м	6/330,48	6/298,1
2-комнатные	шт./кв. м	12/783,69	12/821,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1114,17	1119,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих



		наружных сетей; канализация - централизованная	наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		Керамический блок. Облицовка- керамический кирпич	Керамический блок. Облицовка- керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая (рулонная)	Мягкая (рулонная)
Иные показатели*(12)		12,43	12,43
Высота здания	м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели:*(12)		----	----
Строительный объем - всего	куб. м	----	----
в том числе надземной части	куб. м	----	----
Общая площадь	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	----	----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	----	----
Высота	м	----	----
<b>4. Линейные объекты</b>			
<u>Кабельные линии</u>			
Категория (класс)		----	----
Протяженность, км		----	----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		----	----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		----	----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----	----
Перечень конструктивных элементов,		----	----

оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	----
Заполнение световых проемов		Пластиковые стеклопакеты	Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки: 01.10.2019

Кадастровый инженер: Прозоров Андрей Александрович

Квалификационный аттестат № 76-11-227, выдан 02.06.2011

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 №7775

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации ЯМР – главный  
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Семенова

(расшифровка подписи)

