

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями административного и бытового назначения, с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.77а, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Firmenname, Standort, Betriebsmodus des Bauherrn	ООО «Амарант-Яр» <u>Место нахождения:</u> 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 77 «а», пом.1 Почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 77 «а», пом. 1 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (4852) 32-06-24 +7(902) 332 25 00 +7(902) 332 23 00 +7(902) 333 55 00
2. Dokumente zur staatlichen Registrierung des Bauherrn	Дата регистрации: 04.06.2012. Наименование регистрирующего органа: УФРС России по Ярославской области, инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Ярославля Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 76 № 002617528 от 04.06.2012) ОГРН 1127606003546 ИНН 7606087556 КПП 760601001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Варов Евгений Георгиевич - 50 % голосов; Фисун Алексей Леонидович - 50% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	нет

5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0290.00-2014-7704866511-С-196 от 14.09.2014г. Выдано: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ассоциация строительных организаций «Межрегиональное качество» Срок действия: с 14.09.2014г. без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2014г. – 2 027,85 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 6 218,29 тыс. рублей, дебиторской 8 321,55 тыс. рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство многоквартирного дома с нежилыми помещениями административного и бытового назначения, с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.77а.</p> <p>1 этап: разработка, согласование и утверждение проекта многоэтажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 квартал 2014 г.</p> <p>2 этап: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома: Начало строительства – 3 квартал 2014 г. Окончание строительства – 2 квартал 2017г. Передача – до 01.09.2017 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 76-1-4-Н087-14 от 27.06.2014г. выдано ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU76301000-353-2014 от 24.07.2014 г. Выдано: Департамент архитектуры и развития территории города, мэрии города Ярославля, срок действия до 24.06.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик	Земельный участок находится в собственности ООО «Амарант-Яр». Свидетельство о государственной

	<p>не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>регистрации права</p> <p>Общая площадь земельного участка – 5 977 кв. м., Кадастровый номер 76:23:050206:254</p> <p>Земельный участок расположен в черте г. Ярославль, по ул. Советская, д. 77а.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом состоит из 5 секций и имеет 18 этажей, подвал, “теплый” чердак. Высота жилых этажей - 2,70 м, высота подвала – 2,5 м, чердака – 1,80 м. В каждой секции предусмотрен установка 2 –х лифтов. Здание запроектировано по каркасной схеме в монолитных железобетонных конструкциях, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - колонны, стены – монолитные железобетонные; - перекрытия – монолитные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; <p>Наружные стены выполнены из газобетонных блоков, утеплителя, керамического кирпича.</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы. - окна и балконные двери пластиковые, с тройным остеклением <p>Лоджии – остекление алюминиевым профилем.</p>

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 442 шт., из них однокомнатных – 204 шт., двухкомнатных – 153шт., трехкомнатных – 85 шт. Общая проектная площадь квартир (с учетом лоджий) 28 718,68 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения административного и бытового назначения, расположены на I этаже.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2017 года Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии Ярославля.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	1 097 932 169,53 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Генеральный подрядчик: ООО «СовСтрой»

	работы (подрядчики)	
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и страхование гражданской ответственности застройщика, предусмотренное ст. 15.2 Федерального закона РФ № 214-ФЗ, вступившей в силу с 01.01.2014г. Ответственность застройщика по передаче жилых помещений дольщикам застрахована.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Генеральный директор
ООО «Амарант-Яр»



Ю.В. Филиппов

Прочитайте условия, спецификации
и прилагаемые материалы.
5 (пять) листов.

г.Ер. Ф.уп. *[Signature]* Кузнецов И.В.

