

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(новая редакция)
на строительство многоквартирного жилого
дома с инженерными коммуникациями,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 2-я Новая , в районе дома 22 «А»

Форма
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

г. Ярославль

24/01/2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы - «ЯкутИнвестСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно – правовой Формы - «ЯкутИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения	1.2.1	Индекс-150003

застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта-город
	1.2.5	Наименование населенного пункта-Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети-улица
		1.2.7
	1.2.8	Тип здания (сооружения)- дом 69
	1.2.9	Тип помещений- помещение 59
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели- Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время- С 09:00 до 18:00 без перерыва на обед
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона-8 (4852) 620-120
	1.4.2	Адрес электронной почты- veststroy76@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- veststroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Джиров
	1.5.2	Имя - Климентий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - «ЯкутИнвестСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика-7604258767
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер-1147604004305
	2.1.3	Год регистрации-2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия – Джиров
	3.3.2	Имя- Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)- Иванович
	3.3.4	Гражданство- Россия
	3.3.5	Страна места жительства- Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9%
	3.3.7	Фамилия – Джиров
	3.3.8	Имя – Климентий
	3.3.9	Отчество (при наличии) – Евгеньевич
	3.3.10	Гражданство – Россия
	3.3.11	Страна места жительства –Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления – 0,01%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков		

ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы-«Импульс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-7811290705
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-СРО-С-257-12122012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального -«24» марта 2014 строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- Ассоциация строителей
5.2. О членстве застройщика	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -

в иных некоммерческих организациях <13>		правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата -2016 год.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 204,00 тысяч руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 376,00 тысяч руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 374,00 тысяч руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ^{1/} не проводится

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸ отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹ - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ¹⁹ – не подано.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

	осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), соответствует установленным требованиям ¹⁷
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹

законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,</p>

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом строящийся в два этапа
	9.2.2	Субъект Российской Федерации- Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте- Заволжский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
	9.2.9	Наименование улицы- 2-я Новая
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса- в районе дома 22 а
	9.2.17	Назначение объекта` жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте-5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте-5
	9.2.20	Общая площадь объекта - 3027,17 кв. М
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта- Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов

	9.2.22	Материал перекрытий Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности- Класс энергоэффективности -А
	9.2.24	Сейсмостойкость– 3-я группа
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора ³⁶
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания- Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы- «Изыскатель»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7606054670
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственность
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы- «Регионпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7602071918
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий - 21.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- №76-1-1-3-0034-

		17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - «Яргорстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -7604061714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 25.12.2015 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы № 33-11-15-ИЭК
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы– ООО «Геокомплекс»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- 7602093647
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Удачный»

коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №76-301000-075-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 17.03.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 12.02.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и земельных отношений мери города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁰ - Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок-№41а/2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок-31.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		права застройщика на земельный участок-29.10.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 24.06.2025 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 10.03.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком- Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославль
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка-76:23:021305:55
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)-3440 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – запроектированы проезды, выезды с придомовой территории, тротуары, автостоянка и площадки с асфальтовым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) – запроектирована парковка на 10 машино-мест в придомовой территории с северной стороны, на расстоянии 15 м. от дома, (в т.ч. место для инвалидов).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : <ol style="list-style-type: none"> 1. Детская игровая площадка – покрытие: газон устойчивый в вытаптыванию, (оборудована - песочница, скамья «рыбка», качели, качалка, машинка с горкой). 2. Физкультурная площадка – покрытие гравийно-песчанное, (оборудование: бревно, лабиринт, лавочка, брусья, спортивный комплекс). 3. Площадка для отдыха – покрытие асфальтовое, оборудованы скамьями (4 шт) и урнами (4 шт) у каждого входа в дом. 4. Хоз. площадка – покрытие асфальтовое, оборудована установкой для сушки белья – 2 шт. <p>Все площадки расположены на дворовой территории с северной стороны, со стороны подъездов, на расстоянии от 7 м. до 17 м. от стены дома, (в границах земельного участка).</p>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Площадка оборудована мусорным контейнером подземного типа производства ф. «Экобин», расположенным в 17 м. от дома на северо-восточной границе участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Предусматривается устройство газона площадью 400 м2 в границах территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Запроектированы: пандусы для колясок у каждого входа в дом по 2 шт., пандусы для заезда колясок на тротуары и площадки, а так же выделенное место на парковке для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение дворовой и прилегающей к дому территории (проездов, тротуаров, площадок и т. д.) осуществляется светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стальных опорах с в количестве – 2 шт., с подводкой питания кабелем, проложенными в земляной траншее в ПНД трубе, расположенными на дворовой территории на расстоянии 14 м. от стены дома, а так же светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стене жилого дома, на высоте 9 м. с северной и западной стороны, в количестве– 2 шт. Технические условия не требуются так как электроснабжение наружного освещения запроектировано от электросчетов - ВРУ жилого дома. Управление наружного освещения осуществляется автоматическом режиме при помощи фотодатчика и вручную от щита управления.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы

за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение, бытовая канализация (водоотведение).
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.12.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-54/631
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

	технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «МРСК-Центра»- «Ярэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6901067107
14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №41175776/ТП-15.
14.1.6	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 13.11.2015 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Два года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 464212,00 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи двести двенадцать руб., 00 коп.)
14.1.1	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без

	указания организационно - правовой формы «Газпром Газораспределение Ярославль»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604012347
14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ВМ-02/272
14.1.6	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13.11.2015 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Три года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью.
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 30.01.2017 г.

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7604054555							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 63 квартиры.							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	35,45	1	1	14,18	Коридор	11,59
								Кухня	6,19
								Сан.узел	3,49

2	Жилое	1	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
3	Жилое	1	1	45,48	2	1 2	16,17 10,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,31 7,63 4,43
4	Жилое	1	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
5	Жилое	1	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
6	Жилое	1	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
7	Жилое	2	1	35,45	1	1	14,18	Коридор Кухня Сан.узел	11,59 6,19 3,49
8	Жилое	2	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
9	Жилое	2	1	45,48	2	1	16,17	Коридор	6,31

						2	10,94	Кухня Сан.узел	7,63 4,43
10	Жилое	2	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
11	Жилое	2	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
12	Жилое	2	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
13	Жилое	3	1	35,45	1	1	14,18	Коридор Кухня Сан.узел	11,59 6,19 3,49
14	Жилое	3	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
15	Жилое	3	1	45,48	2	1 2	16,17 10,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,31 7,63 4,43

16	Жилое	3	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
17	Жилое	3	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
18	Жилое	3	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
19	Жилое	1	2	51,4	2	1 2	16,64 12,63	Коридор Кухня Сан.узел	7,02 10,28 4,83
20	Жилое	1	2	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
21	Жилое	1	2	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
22	Жилое	1	2	51,55	2	1 2	16,68 12,68	Коридор Кухня Сан.узел	7,19 10,28 4,72

23	Жилое	2	2	51,4	2	1	16,64	Коридор	7,02
						2	12,63	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
24	Жилое	2	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
25	Жилое	2	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
26	Жилое	2	2	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
27	Жилое	3	2	51,4	2	1	16,64	Коридор	7,02
						2	12,63	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
28	Жилое	3	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
29	Жилое	3	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27

30	Жилое	3	2	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
31	Жилое	1	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
32	Жилое	1	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
33	Жилое	1	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
34	Жилое	1	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
35	Жилое	2	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
36	Жилое	2	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27

37	Жилое	2	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
38	Жилое	2	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
39	Жилое	3	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
40	Жилое	3	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
41	Жилое	3	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
42	Жилое	3	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
43	Жилое	1	4	61,91	3	1	8,12	Коридор	10,88
						2	16,16	Кухня	9,1
						3	12,88	Сан.узел	4,77

44	Жилое	1	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
45	Жилое	1	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
46	Жилое	1	4	40,79	2	1	9,42	Коридор	6,94
						2	14,76	Кухня	6,2
								Сан.узел	3,47
47	Жилое	1	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
48	Жилое	1	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
49	Жилое	1	4	51,36	2	1	10,6	Коридор	9,32
						2	16,38	Кухня	9,79
								Сан.узел	5,27
50	Жилое	2	4	61,91	3	1	8,12	Коридор	10,88
						2	16,16	Кухня	9,1
						3	12,88	Сан.узел	4,77

51	Жилое	2	4	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
52	Жилое	2	4	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
53	Жилое	2	4	40,79	2	1 2	9,42 14,76	Коридор Кухня Сан.узел	6,94 6,2 3,47
54	Жилое	2	4	28,89	1	1	14,13	Коридор Кухня Сан.узел	3,42 7,99 3,35
55	Жилое	2	4	28,89	1	1	14,13	Коридор Кухня Сан.узел	3,42 7,99 3,35
56	Жилое	2	4	51,36	2	1 2	10,6 16,38	Коридор Кухня Сан.узел	9,32 9,79 5,27
57	Жилое	3	4	61,91	3	1 2 3	8,12 16,16 12,88	Коридор Кухня Сан.узел	10,88 9,1 4,77

58	Жилое	3	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
59	Жилое	3	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
60	Жилое	3	4	40,79	2	1	9,42	Коридор	6,94
						2	14,76	Кухня	6,2
								Сан.узел	3,47
61	Жилое	3	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
62	Жилое	3	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
63	Жилое	3	4	51,36	2	1	10,6	Коридор	9,32
						2	16,38	Кухня	9,79
								Сан.узел	5,27

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	подвал	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м	техническое	1044,6
1.1	Пом. уборочного инвентаря	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях2-5/Е-Ж)	техническое	6
1.2	Пом. водомерного узла	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях1-3/А-Б)	техническое	7,5
2	чердак	Технический этаж, на отметке: +8.73 м	техническое	1071,83
3	тамбур	1-я секция, 1-й этаж, (отм.-0,070, оси 6-7/г-д)	Общего пользования	6,91
4	Лестничная клетка	1-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
5	коридор	1-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	26,03
6	Лестничная клетка	1-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,97
7	коридор	1-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	26,03

8	Лестничная клетка	1-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,97
9	коридор	1-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	26,03
10	тамбур	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	7,56
11	Лестничная клетка	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
12	коридор	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	5,1
13	Лестничная клетка	2-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
14	коридор	2-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	5,1
15	Лестничная клетка	2-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
16	коридор	2-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	5,1
17	тамбур	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	7,56
18	Лестничная клетка	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
19	коридор	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	5,1
20	Лестничная клетка	3-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
21	коридор	3-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	5,1
22	Лестничная клетка	3-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
23	коридор	3-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	5,1

24	тамбур	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	6,95
25	Лестничная клетка	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
26	коридор	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	11,81
27	Лестничная клетка	4-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
28	коридор	4-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	11,81
29	Лестничная клетка	4-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
30	коридор	4-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	11,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	(Электрощитовая) - Вводно-распределительное устройство (В тамбуре 1-й эт., 2-й секции в осях: 4-6/В, на отм.: -1.01)	Электро-техническое	Напряжение сети 380/220 В Расчётная мощность 80 кВт Счётчик - ВРУЗСМ-28-63-А	Техническое. Электроснабжение и Учёт электроэнергии.
2	Подвал. (Электрокабели и оборудование), поэтажные эл. щиты на лестничных площадках каждого этажа.	Электро-техническое. Внутридомовые сети электроснабжения	Провода и кабель, материал-медь.	Техническое. Электроснабжение
3	Помещение водомерного узла	Санитарно-техническое	Напор на вводе 25 м, Расчётный расход 30.5 м3/сут.	Техническое. Подача воды и учёт

				расхода воды.
4	Техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система водопровода	Трубы - материал полипропилен	Техническое. Водоснабжение
	Техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система бытовой канализации	Трубы – материал полиэтилен	Техническое. Водоотведение
6	Кровля, лестничные площадки (стояки), техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система дождевой канализации.	Трубы - материал полиэтилен	Техническое. Водотведение
7	Фасад здания, кухни квартир (стояки),	Газовое. Внутридомовые сети газоснабжения, газоотведения	Трубы - материал сталь	Техническое. Газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап - 20% 2-й этап - 40% 3-й этап - 60 % 4-й этап - 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства: 1-й этап: 1-й квартал 2017 г. 2-й этап: 2-й квартал 2017 г. 3-й этап: 3-й квартал 2017 г. 4-й этап: 4-й квартал 2017 г. Ввод в эксплуатацию: 1-й квартал 2018 г. (100%).
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 98 990 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u>страхование</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:021305:55
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные		

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)

<p>оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		<p>капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p>
	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы</p>
	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс</p>
	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта¹</p>
	<p>21.3.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>
	<p>21.3.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети²</p>
	<p>21.3.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>

	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²
	21.3.9	Тип помещений ²
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴

<p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
---	----------------------	---

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N</p>		муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3

<p>214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>11.1</p>	<p>18.01.2018</p>	<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Срок действия разрешения на строительство до 12.06.2018г</p>

3.3	24.01.2018	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Об учредителе физическом лице: Фамилия-Джиров Имя – Климентий Отчество -Евгеньевич % голосов в органе управления -100%</p>
-----	------------	---	---

Директор ООО «ЯкутИнвестСтрой»



К.Е. Джиров

