

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**(новая редакция)**  
**на строительство многоквартирного жилого**  
**дома с инженерными коммуникациями,**  
**расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 2-я Новая , в районе дома 22 «А»**

**Форма**  
**Утверждена**  
**приказом Министерства строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации**  
**от 20 декабря 2016 г. N 996/пр**

**г. Ярославль**

**24/01/2018 г.**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы - «ЯкутИнвестСтрой»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно – правовой Формы - «ЯкутИнвестСтрой»
<b>1.2. О месте нахождения</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс-150003

<b>застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации - Ярославская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта-город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта-Ярославль
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети-улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети- Советская
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)- дом 69
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений- помещение 59
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели- Понедельник-пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время- С 09:00 до 18:00 без перерыва на обед
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" &lt;3&gt;</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона-8 (4852) 620-120
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты- <a href="mailto:veststroy76@mail.ru">veststroy76@mail.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- <a href="http://veststroy.com">veststroy.com</a>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика &lt;4&gt;</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия - Джиров
	<b>1.5.2</b>	Имя - Климентий
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности - Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - «ЯкутИнвестСтрой»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика-7604258767
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер-1147604004305
	2.1.3	Год регистрации-2014
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице &lt;8&gt;</b>	3.3.1	Фамилия – Джиров
	3.3.2	Имя- Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)- Иванович
	3.3.4	Гражданство- Россия
	3.3.5	Страна места жительства- Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9%
	3.3.7	Фамилия – Джиров
	3.3.8	Имя – Климентий
	3.3.9	Отчество (при наличии) – Евгеньевич
	3.3.10	Гражданство – Россия
	3.3.11	Страна места жительства –Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления – 0,01%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков</b>		

<b>ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы-«Импульс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-7811290705
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-СРО-С-257-12122012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального -«24» марта 2014 строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- Ассоциация строителей
5.2. О членстве застройщика	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -

<b>в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</b>		правовой формы
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата -2016 год.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 204,00 тысяч руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 376,00 тысяч руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 374,00 тысяч руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>1/</sup> не проводится

<p><b>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup> - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано



<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> - не подано
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <sup>19</sup> – не подано.
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup>
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

	<p>осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>19</sup></p>
	<p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>21</sup> не применялись</p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</b></p>	<p><b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), соответствует установленным требованиям<sup>17</sup></p>
	<p><b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя<sup>18</sup></p>
	<p><b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя<sup>19</sup></p>
	<p><b>7.2.4</b> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя<sup>19</sup></p>

<b>законодательные акты Российской Федерации"</b> <b>&lt;22&gt;</b>	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <sup>19</sup>
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>
<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>
<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом строящийся в два этапа
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации- Ярославская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации

<b>местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</b>	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта - Ярославль
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте- Заволжский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы - Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы- 2-я Новая
	<b>9.2.10</b>	Дом
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус
	<b>9.2.13</b>	Строение
	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса- в районе дома 22 а
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта` жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте-5
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте-5
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта - 3027,17 кв. М
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта- Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов

	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий Сборно-монолитные железобетонные
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности- Класс энергоэффективности -А
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость– 3-я группа
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</b></p>	<b>10.1.1</b>	Вид договора <sup>36</sup>
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</b></p>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания- Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы- «Изыскатель»

	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7606054670
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственность
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы- «Регионпроектстрой»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7602071918
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий &lt;39&gt;</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий - 21.04.2017 г.
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- №76-1-1-3-0034-



		17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- Государственное автономное учреждение Ярославской области
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - «Яргорстройэкспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -7604061714
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 25.12.2015 г.
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы № 33-11-15-ИЭК
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы– ООО «Геокомплекс»
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- 7602093647
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Удачный»

коммерческом обозначении <42>		
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство №76-301000-075-2017
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство 17.03.2017 г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство До 12.02.2018 г.
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и земельных отношений мери города Ярославля
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>40</sup> - Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок-№41а/2015
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок-31.07.2015 г.
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего

<b>правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</b>		права застройщика на земельный участок-29.10.2015 г.
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 24.06.2025 г.
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор - 10.03.2017г.
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка – публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность

	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком- Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославль
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка &lt;53&gt;</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка-76:23:021305:55
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)-3440 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – запроектированы проезды, выезды с придомовой территории, тротуары, автостоянка и площадки с асфальтовым покрытием.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) – запроектирована парковка на 10 машино-мест в придомовой территории с северной стороны, на расстоянии 15 м. от дома, ( в т.ч. место для инвалидов).
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детская игровая площадка – покрытие: газон устойчивый в вытаптыванию, (оборудована - песочница, скамья «рыбка», качели, качалка, машинка с горкой).</li> <li>2. Физкультурная площадка – покрытие гравийно-песчанное, (оборудование: бревно, лабиринт, лавочка, брусья, спортивный комплекс).</li> <li>3. Площадка для отдыха – покрытие асфальтовое, оборудованы скамьями (4 шт) и урнами (4 шт) у каждого входа в дом.</li> <li>4. Хоз. площадка – покрытие асфальтовое, оборудована установкой для сушки белья – 2 шт.</li> </ol> <p>Все площадки расположены на дворовой территории с северной стороны, со стороны подъездов, на расстоянии от 7 м. до 17 м. от стены дома, (в границах земельного участка).</p>

	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Площадка оборудована мусорным контейнером подземного типа производства ф. «Экобин», расположенным в 17 м. от дома на северо-восточной границе участка.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Предусматривается устройство газона площадью 400 м2 в границах территории.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Запроектированы: пандусы для колясок у каждого входа в дом по 2 шт., пандусы для заезда колясок на тротуары и площадки, а так же выделенное место на парковке для инвалидов.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  Освещение дворовой и прилегающей к дому территории (проездов, тротуаров, площадок и т. д.) осуществляется светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стальных опорах с в количестве – 2 шт., с подводкой питания кабелем, проложенными в земляной траншее в ПНД трубе, расположенными на дворовой территории на расстоянии 14 м. от стены дома, а так же светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стене жилого дома, на высоте 9 м. с северной и западной стороны, в количестве– 2 шт. Технические условия не требуются так как электроснабжение наружного освещения запроектировано от электросчетов - ВРУ жилого дома. Управление наружного освещения осуществляется автоматическом режиме при помощи фотодатчика и вручную от щита управления.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы**

<b>за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение, бытовая канализация (водоотведение).
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Ярославльводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7606069518
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.12.2015 г.
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-54/631
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Три года
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек
	<b>14.1.1</b>	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

	технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «МРСК-Центра»- «Ярэнерго»
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6901067107
<b>14.1.5</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №41175776/ТП-15.
<b>14.1.6</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 13.11.2015 г.
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Два года
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 464212,00 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи двести двенадцать руб., 00 коп.)
<b>14.1.1</b>	Газоснабжение
<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без

	указания организационно - правовой формы «Газпром Газораспределение Ярославль»
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604012347
<b>14.1.5</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ВМ-02/272
<b>14.1.6</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13.11.2015 г.
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Три года
	<b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи &lt;56&gt;</b>	<b>14.2.1</b> Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
	<b>14.2.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью.
	<b>14.2.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 30.01.2017 г.



	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7604054555
--	---------------	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений – 63 квартиры.
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений - 0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест – 0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений -0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	35,45	1	1	14,18	Коридор	11,59
								Кухня	6,19
								Сан.узел	3,49

2	Жилое	1	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
3	Жилое	1	1	45,48	2	1 2	16,17 10,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,31 7,63 4,43
4	Жилое	1	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
5	Жилое	1	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
6	Жилое	1	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
7	Жилое	2	1	35,45	1	1	14,18	Коридор Кухня Сан.узел	11,59 6,19 3,49
8	Жилое	2	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
9	Жилое	2	1	45,48	2	1	16,17	Коридор	6,31

						2	10,94	Кухня Сан.узел	7,63 4,43
10	Жилое	2	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
11	Жилое	2	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
12	Жилое	2	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
13	Жилое	3	1	35,45	1	1	14,18	Коридор Кухня Сан.узел	11,59 6,19 3,49
14	Жилое	3	1	32,07	1	1	14,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,8 7,06 3,27
15	Жилое	3	1	45,48	2	1 2	16,17 10,94	Коридор Кухня Сан.узел	6,31 7,63 4,43

16	Жилое	3	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
17	Жилое	3	1	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
18	Жилое	3	1	61,9	3	1 2 3	12,63 16,22 8,6	Коридор Кухня Сан.узел	10,48 9,18 4,79
19	Жилое	1	2	51,4	2	1 2	16,64 12,63	Коридор Кухня Сан.узел	7,02 10,28 4,83
20	Жилое	1	2	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
21	Жилое	1	2	30,38	1	1	15,31	Коридор Кухня Сан.узел	5,5 6,3 3,27
22	Жилое	1	2	51,55	2	1 2	16,68 12,68	Коридор Кухня Сан.узел	7,19 10,28 4,72

23	Жилое	2	2	51,4	2	1	16,64	Коридор	7,02
						2	12,63	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
24	Жилое	2	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
25	Жилое	2	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
26	Жилое	2	2	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
27	Жилое	3	2	51,4	2	1	16,64	Коридор	7,02
						2	12,63	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
28	Жилое	3	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
29	Жилое	3	2	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27

30	Жилое	3	2	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
31	Жилое	1	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
32	Жилое	1	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
33	Жилое	1	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
34	Жилое	1	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
35	Жилое	2	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
36	Жилое	2	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27

37	Жилое	2	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
38	Жилое	2	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
39	Жилое	3	3	51,55	2	1	16,68	Коридор	7,19
						2	12,68	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,72
40	Жилое	3	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
41	Жилое	3	3	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
42	Жилое	3	3	51,40	2	1	12,63	Коридор	7,02
						2	16,64	Кухня	10,28
								Сан.узел	4,83
43	Жилое	1	4	61,91	3	1	8,12	Коридор	10,88
						2	16,16	Кухня	9,1
						3	12,88	Сан.узел	4,77

44	Жилое	1	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
45	Жилое	1	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
46	Жилое	1	4	40,79	2	1	9,42	Коридор	6,94
						2	14,76	Кухня	6,2
								Сан.узел	3,47
47	Жилое	1	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
48	Жилое	1	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
49	Жилое	1	4	51,36	2	1	10,6	Коридор	9,32
						2	16,38	Кухня	9,79
								Сан.узел	5,27
50	Жилое	2	4	61,91	3	1	8,12	Коридор	10,88
						2	16,16	Кухня	9,1
						3	12,88	Сан.узел	4,77



51	Жилое	2	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
52	Жилое	2	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
53	Жилое	2	4	40,79	2	1	9,42	Коридор	6,94
						2	14,76	Кухня	6,2
								Сан.узел	3,47
54	Жилое	2	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
55	Жилое	2	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
56	Жилое	2	4	51,36	2	1	10,6	Коридор	9,32
						2	16,38	Кухня	9,79
								Сан.узел	5,27
57	Жилое	3	4	61,91	3	1	8,12	Коридор	10,88
						2	16,16	Кухня	9,1
						3	12,88	Сан.узел	4,77

58	Жилое	3	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
59	Жилое	3	4	30,38	1	1	15,31	Коридор	5,5
								Кухня	6,3
								Сан.узел	3,27
60	Жилое	3	4	40,79	2	1	9,42	Коридор	6,94
						2	14,76	Кухня	6,2
								Сан.узел	3,47
61	Жилое	3	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
62	Жилое	3	4	28,89	1	1	14,13	Коридор	3,42
								Кухня	7,99
								Сан.узел	3,35
63	Жилое	3	4	51,36	2	1	10,6	Коридор	9,32
						2	16,38	Кухня	9,79
								Сан.узел	5,27

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	подвал	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м	техническое	1044,6
1.1	Пом. уборочного инвентаря	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях2-5/Е-Ж)	техническое	6
1.2	Пом. водомерного узла	Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях1-3/А-Б)	техническое	7,5
2	чердак	Технический этаж, на отметке: +8.73 м	техническое	1071,83
3	тамбур	1-я секция, 1-й этаж, (отм.-0,070, оси 6-7/г-д)	Общего пользования	6,91
4	Лестничная клетка	1-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
5	коридор	1-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	26,03
6	Лестничная клетка	1-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,97
7	коридор	1-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	26,03

8	Лестничная клетка	1-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,97
9	коридор	1-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	26,03
10	тамбур	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	7,56
11	Лестничная клетка	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
12	коридор	2-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	5,1
13	Лестничная клетка	2-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
14	коридор	2-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	5,1
15	Лестничная клетка	2-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
16	коридор	2-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	5,1
17	тамбур	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	7,56
18	Лестничная клетка	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
19	коридор	3-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	5,1
20	Лестничная клетка	3-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
21	коридор	3-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	5,1
22	Лестничная клетка	3-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
23	коридор	3-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	5,1

24	тамбур	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	6,95
25	Лестничная клетка	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	20,05
26	коридор	4-я секция, 1-й этаж	Общего пользования	11,81
27	Лестничная клетка	4-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	22,98
28	коридор	4-я секция, 2-й этаж	Общего пользования	11,81
29	Лестничная клетка	4-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	22,98
30	коридор	4-я секция, 3-й этаж	Общего пользования	11,81

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	(Электрощитовая) - Вводно-распределительное устройство (В тамбуре 1-й эт., 2-й секции в осях: 4-6/В, на отм.: -1.01)	Электро-техническое	Напряжение сети 380/220 В Расчётная мощность 80 кВт Счётчик - ВРУЗСМ-28-63-А	Техническое. Электроснабжение и Учёт электроэнергии.
2	Подвал. (Электрокабели и оборудование), поэтажные эл. щиты на лестничных площадках каждого этажа.	Электро-техническое. Внутридомовые сети электроснабжения	Провода и кабель, материал-медь.	Техническое. Электроснабжение
3	Помещение водомерного узла	Санитарно-техническое	Напор на вводе 25 м, Расчётный расход 30.5 м3/сут.	Техническое. Подача воды и учёт

				расхода воды.
4	Техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система водопровода	Трубы - материал полипропилен	Техническое. Водоснабжение
	Техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система бытовой канализации	Трубы – материал полиэтилен	Техническое. Водоотведение
6	Кровля, лестничные площадки (стояки), техническое подполье.	Санитарно-техническое. Система дождевой канализации.	Трубы - материал полиэтилен	Техническое. Водотведение
7	Фасад здания, кухни квартир (стояки),	Газовое. Внутридомовые сети газоснабжения, газоотведения	Трубы - материал сталь	Техническое. Газоснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства &lt;61&gt;</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап - 20% 2-й этап - 40% 3-й этап - 60 % 4-й этап - 80%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства: 1-й этап: 1-й квартал 2017 г. 2-й этап: 2-й квартал 2017 г. 3-й этап: 3-й квартал 2017 г. 4-й этап: 4-й квартал 2017 г. Ввод в эксплуатацию: 1-й квартал 2018 г. (100%).
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства 98 990 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;62&gt;</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u>страхование</u>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:021305:55
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные</b>		

<b>средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки <66>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)



<p><b>оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>		<p>капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p><b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b></p>	<p><b>21.2.1</b></p>	<p>Организационно-правовая форма</p>
	<p><b>21.2.2</b></p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы</p>
	<p><b>21.2.3</b></p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p><b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b></p>	<p><b>21.3.1</b></p>	<p>Индекс</p>
	<p><b>21.3.2</b></p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	<p><b>21.3.3</b></p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p><b>21.3.4</b></p>	<p>Вид населенного пункта<sup>1</sup></p>
	<p><b>21.3.5</b></p>	<p>Наименование населенного пункта</p>
	<p><b>21.3.6</b></p>	<p>Элемент улично-дорожной сети<sup>2</sup></p>
	<p><b>21.3.7</b></p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>

	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup>
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>

<p><b>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</b></p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p><b>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p> <p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</b></p>	<p><b>23.1.2</b></p>	<p><b>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></b></p>
---	----------------------	---

<p><b>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</b></p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup></p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры<sup>79</sup></p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p><b>24.1.6</b></p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N</p>		муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3

<p><b>214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</b></p>				
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>				
<p><b>25.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>25.1.1</b></p>	<p><b>Иная информация о проекте</b></p>		

<p><b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>			
<p><b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>			
<p><b>№ п/п</b></p>	<p><b>дата</b></p>	<p><b>Наименование раздела проектной документации</b></p>	<p><b>Описание изменений</b></p>
<p>11.1</p>	<p>18.01.2018</p>	<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Срок действия разрешения на строительство до 12.06.2018г</p>

3.3	24.01.2018	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Об учредителе физическом лице:          Фамилия-Джиров          Имя – Климентий          Отчество -Евгеньевич          % голосов в органе управления -100%</p>
-----	------------	---	---

Директор ООО «ЯкутИнвестСтрой»



К.Е. Джиров



