



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому ООО «Якутинвестстрой»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150003, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Советская, д. 69, кв. 59
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2018

№ 76-301000- 118 -2018

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 2 этапа

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Ярославль, ул. 2-я Новая, в районе д. 22а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021305:55

строительный адрес: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, в районе д. 22а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-075-2017 дата выдачи 17.03.2017 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	16793,10	16793,10
в том числе надземной части	куб. м	13910,95	13910,95
Общая площадь	кв. м	3027,17	3163,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий , сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение:			
наружное	м		
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2506,14	2502,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	450,7	450,7

Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	63/2506,14	63/2506,14
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1105,02	36/1100,80
2-комнатные	шт./кв. м	21/1029,69	21/1029,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/371,43	6/371,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2718,14	2713,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	115,0/160,0	115,0/160,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	236,8	240,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	11,4/17,2/190,9	11,4/19,8/189,1
газопровод	м	745,0	735,61
ливневая канализация	м	33,2/118,3	20,5/104,9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи	Ж/б сваи
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	кг/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		

ливневая канализация	М		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: количество этажей	шт.		



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: количество этажей	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	47,4	47,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	02.03.2018г.		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
квалификационный аттестат	76-11-232	дата 02.06.2011	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры по Ярославской области Центральный федеральный округ, 76-Ярославская область		
№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	14859		

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

« 22 » июня 20 18 г.