

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о строительстве объекта недвижимости**

в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «трехэтажного 36-квартирного жилого дома (стр. № 1) с инженерными коммуникациями»

yar-kottedj.ru

г. Ярославль

10 сентября 2013 года с изменениями от 10.01.2014 года,

от 17.01.2014 года.

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Жилищно-строительный кооператив «Уютный дом-2» место нахождения/почтовый адрес: 150518, Ярославская область. Ярославский район, п. Красный Бор, ул. Мостецкая, д.1, оф.3. Часы работы: с 9.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00 Выходной: суббота и воскресенье. Тел. (4852)26-90-72, (4852)59-30-33
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002846434 от 27.02.2013г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002847337 от 27.02.2013г. ОГРН 1137627000500 ИНН 7627039183 КПП 762701001
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	- Холина Елена Михайловна - Багрова Клавдия Ивановна - Брагина Ирина Талгатбековна - Голубев Сергей Генрихович - Волкодаев Александр Викторович - Филиппов Евгений Борисович
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	-
5.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к работам № 1051.01.2014-7627040157-С-131 от 16.01.2014г. Выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ».
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Собственные средства - сто тысяч рублей. Финансовый результат текущего года положительный. Кредиторская задолженность отсутствует.

II. Информация о проекте строительства.

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного 36-квартирного жилого дома (стр. № 1) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.
1.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительно-монтажные работы 10 сентября 2013 года – 09 октября 2014 года. Ввод в эксплуатацию до 09 октября 2014г.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.	Разрешение на строительство	№ RU 76517305-232-2013 от 09 сентября 2013 г. выдано Заместителем Главы Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО, срок действия разрешения до 09 октября 2014 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик является арендатором указанного земельного участка на основании Договора № 1 аренды земельного участка от 01.08.2013г, дата регистрации 03.09.2013 года. Кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:1498. Площадь земельного участка: 4727 кв. м. Элементы благоустройства: дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Площадь земельного участка, отведенного под строительство—4727 кв.м; Количество этажей- 4; Этажность здания-3; Строительный объем-11833,62 куб. м., Общая площадь объекта капитального строительства-2889,83 кв.м., Общая площадь квартир- 1634,64 кв.м., Общее количество квартир - 36; В том числе: 1-комнатных – 36 шт. Общая площадь нежилых помещений подвального этажа – 261,28 кв.м.; Количество нежилых помещений находящихся в подвальном этаже – 36 шт. фундаменты – сборный железобетон с армопоясом, наружные стены - кирпичные, кровля – металлочерепица, остекление – двухкамерные стеклопакеты, вентиляция – естественная, отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла, холодное водоснабжение от городских сетей, городская канализация, электроснабжение от городских электрических сетей.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	количество квартир -36: № 1 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м. № 2 однокомнатная – площадью 54,42 кв.м. № 3 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м. № 4 однокомнатная – площадью 44,10 кв.м. № 5 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м. № 6 однокомнатная – площадью 48,30 кв.м. № 7 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м. № 8 однокомнатная – площадью 54,42 кв.м. № 9 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м. № 10 однокомнатная – площадью 44,10 кв.м.

№ 11 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 12 однокомнатная - площадью 48,30 кв.м.
№ 13 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м.
№ 14 однокомнатная - площадью 54,42 кв.м.
№ 15 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 16 однокомнатная - площадью 44,10 кв.м.
№ 17 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 18 однокомнатная - площадью 48,30 кв.м.
№ 19 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м.
№ 20 однокомнатная - площадью 54,42 кв.м.
№ 21 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 22 однокомнатная - площадью 44,10 кв.м.
№ 23 однокомнатная - площадью 43,11 кв.м.
№ 24 однокомнатная - площадью 48,14 кв.м.
№ 25 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м.
№ 26 однокомнатная - площадью 54,42 кв.м.
№ 27 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 28 однокомнатная - площадью 44,10 кв.м.
№ 29 однокомнатная - площадью 43,11 кв.м.
№ 30 однокомнатная - площадью 48,14 кв.м.
№ 31 однокомнатная - площадью 39,24 кв.м.
№ 32 однокомнатная - площадью 54,42 кв.м.
№ 33 однокомнатная - площадью 43,27 кв.м.
№ 34 однокомнатная - площадью 44,10 кв.м.
№ 35 однокомнатная - площадью 43,11 кв.м.
№ 36 однокомнатная - площадью 48,14 кв.м.
однокомнатные - 36 шт.

6. Функциональное назначение
нежилых помещений, не входящих
в состав общего имущества
многоквартирного дома.

Нежилые помещения в подвальном этаже:

№1 (площадью 7,04 кв.м.)
№2 (площадью 7,00 кв.м.)
№3 (площадью 7,15 кв.м.)
№4 (площадью 7,71 кв.м.)
№5 (площадью 7,61 кв.м.)
№6 (площадью 6,91 кв.м.)
№7 (площадью 7,39 кв.м.)
№8 (площадью 7,39 кв.м.)
№9 (площадью 7,04 кв.м.)
№10 (площадью 7,07 кв.м.)
№11 (площадью 7,03 кв.м.)
№12 (площадью 7,03 кв.м.)
№13 (площадью 7,09 кв.м.)
№14 (площадью 6,44 кв.м.)
№15 (площадью 6,41 кв.м.)
№16 (площадью 6,44 кв.м.)
№17 (площадью 8,92 кв.м.)
№18 (площадью 8,92 кв.м.)
№19 (площадью 7,04 кв.м.)
№20 (площадью 7,00 кв.м.)
№21 (площадью 7,71 кв.м.)
№22 (площадью 7,61 кв.м.)
№23 (площадью 7,11 кв.м.)
№24 (площадью 6,91 кв.м.)
№25 (площадью 7,39 кв.м.)
№26 (площадью 7,39 кв.м.)
№27 (площадью 7,04 кв.м.)
№28 (площадью 7,07 кв.м.)
№29 (площадью 7,03 кв.м.)
№30 (площадью 7,03 кв.м.)
№31 (площадью 7,12 кв.м.)
№32 (площадью 6,48 кв.м.)
№33 (площадью 6,44 кв.м.)

		№34 (площадью 6,48 кв.м.) №35 (площадью 8,92 кв.м.) №36 (площадью 8,92 кв.м.) Нежилые помещения в подвальном этаже – 36 штук
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 09 октября 2014 года. Компетентные службы Ярославского района, Администрация Ярославского района – Заволжское сельское поселение Ярославского района и Ярославской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ярославля.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	50 000 000 рублей
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НордСтрой», свидетельство о допуске к работам № 1051.01.2014-7627040157-С-131 от 16.01.2014г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 30.12.2004 г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Председатель Правления Жилищно-строительного кооператива
«Уютный дом-2» _____ /Голубев С.Г./

