

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс сблокированных домов с инженерными коммуникациями. 5-я очередь (дом 5.1- 1-й этап, дом 5.2- 2-й этап, дом 5.3- 3-й этап, дом 5.4- 4-й этап, дом 5.5- 5-й этап, дом 5.6- 6-й этап, дом 5.7- 7-й этап, дом 5.8- 8-й этап, дом 5.9- 9-й этап), расположенный по адресу: МКР №2 жилого района «Тверицы», между Тверицкой набережной и улицей Стопани в Заволжском районе города Ярославля.

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	Строительная Компания «Вертикаль»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	СК «Вертикаль»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	150040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нагорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	9/31
	1.2.9	Тип помещений	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	4852 208-008
	1.4.2	Адрес электронной почты	tvericy2017@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.volga-penates.ru">www.volga-penates.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Добрынин
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

### *Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7604245976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137604010720
	2.1.3	Год регистрации	2013

*Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица*

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	-

		организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	<b>Белик</b>
	3.3.2	Имя	<b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>Гарриевич</b>
	3.3.4	Гражданство	<b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства	<b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	-
	4.1.18	Наименование населенного пункта	-
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 89 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 550 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 4 550 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	17 961 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и**

<b>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>10000 руб</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,	<b>Не подано</b>

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или	<b>Не применялись</b>

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	-

		законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Девять объектов
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Градостроительный план земельного участка RU 76301000-6744, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 26.12.2016 г. №1842
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	9 сблокированных жилых домов
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-



	9.2.7	Район в населенном пункте	Тверицы, МКР2
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	5.1 12,64 кв.м. 5.2 12,64 кв.м. 5.3 12,64 кв.м. 5.4 12,64 кв.м. 5.5 12,64 кв.м. 5.6 12,64 кв.м. 5.7 12,64 кв.м. 5.8 12,64 кв.м. 5.9 67,48 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасный со стенами из мелкоштучных материалов.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+ высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>Инженерная фирма «Интергео»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>57606005722</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«Гипроприбор»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	<b>7604051346</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	-
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	-

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>ЖК «Волжские пенаты»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>76-301000-184-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>22.05.2017 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>23.01.2019</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Аренда</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>25759-о</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>27 03. 2017 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>13.04.2017 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>24.12.2020 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Публичная собственность</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	<b>муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>ДАЗО мэрии города Ярославля</b>
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>76:23:022013:128</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>9 464 кв.м.</b>

### **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Предусмотрены асфальтовые проезды, тротуары, тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, контейнерная площадка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>В границах участка предусмотрены автостоянки на 78 м/м на усиленном газоне и 21 м/м с твердым а/бетонным покрытием, в том числе для маломобильных групп населения- 3 м/м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, оборудованных малыми архитектурными формами Расположены в границах участка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>В границах участка предусмотрена контейнерная площадка для 2-х мусоросборных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Предусмотрено озеленение участка посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных	<b>Предусмотрено понижение бордюров в местах пересечения</b>

	лиц	тротуаров с автомобильными проездами и на подходах к площадкам для отдыха, спортивных, детских, а так же к местам парковки. Входные площадки в квартиры расположены в одном уровне с прилегающей территорией и имеют навесы
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Ярославльводоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/2413
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 11.04.2020г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 016 988,00 руб.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«Газпром газораспределение Ярославль» филиал в г. Ярославль	

	организационно - правовой формы	
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7604012347
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2017 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ОС-02/1693
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 22.05 2020 г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7601001097
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2016 г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	220
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.08.2019г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Филиал ПАО «МРСК- Центра»-Ярэнерго»»
14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7601067107
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на	15.05.2017 г.

		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20479721
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 15.05.2019 г.
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 821352,68 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ярнет»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7604178825

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	90
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Дом	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда(секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь вспомогательных помещений	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
5.1.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.1.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.1.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84

									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.1.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.1.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,96	
									с/у		
5.1.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,96	
									с/у		
5.1.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.1.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.1.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.1.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.2.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.2.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.2.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		



5.2.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.2.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.2.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.2.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.2.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.2.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.2.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94

									с/у	
5.3.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.3.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.3.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.3.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07

									с/у	2,96
									с/у	
5.4.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.4.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.4.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.5.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.5.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.5.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.5.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.5.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.5.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55

									Тамбур	2,07	
									с/у	2,96	
									с/у		
5.5.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.5.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.5.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.5.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.6.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.6.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.6.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.6.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,94	
									с/у		
5.6.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,96	
									с/у		
5.6.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55	
									Тамбур	2,07	
									с/у	2,96	
									с/у		

5.6.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.6.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.6.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.6.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.7.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.7.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94

									с/у	
5.7.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.7.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	1	квартира	1,2	1	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	2	квартира	1,2	2	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	3	квартира	1,2	3	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	4	квартира	1,2	4	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	5	квартира	1,2	5	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.8.	6	квартира	1,2	6	50,98	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,55
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.8.	7	квартира	1,2	7	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	8	квартира	1,2	8	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07

									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	9	квартира	1,2	9	51,41	1	1	24,56	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.8.	10	квартира	1,2	10	51,11	1	1	24,4	Кухня-гостинная	21,7
									Тамбур	2,07
									с/у	2,94
									с/у	
5.9.	1	квартира	1,2	1	64,99	1	1	31,42	Кухня-гостинная	28,54
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.9.	2	квартира	1,2	2	51,32	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,9
									с/у	
5.9.	3	квартира	1,2	3	51,34	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,92
									с/у	
5.9.	4	квартира	1,2	4	51,34	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,92
									с/у	
5.9.	5	квартира	1,2	5	64,75	1	1	31,24	Кухня-гостинная	28,48
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.9.	6	квартира	1,2	6	64,75	1	1	31,24	Кухня-гостинная	28,48
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	
5.9.	7	квартира	1,2	7	51,34	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,92
									с/у	
5.9.	8	квартира	1,2	8	51,34	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84
									Тамбур	2,07
									с/у	2,92
									с/у	
5.9.	9	квартира	1,2	9	51,32	1	1	24,51	Кухня-гостинная	21,84

								Тамбур	2,07	
								с/у	2,9	
								с/у		
5.9.	10	квартира	1,2	10	64,99	1	1	31,42	Кухня-гостинная	28,54
									Тамбур	2,07
									с/у	2,96
									с/у	

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	В границах участка	Система холодного водоснабжения	47,75 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
2.	В границах участка	Система хоз-бытовой канализации	47,75 куб.м./сутки	Отведение стоков
3.	Фасад здания	Система газоснабжения	238,0 куб. м. /час	Обеспечение потребителей природным газом
4.	В границах участка	Система электроснабжения и электроосвещения	81,0кВт	Распределение электроэнергии по потребителям.
5.	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков

#### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Ограждающие конструкции, стены	Для опирания плит перекрытий здания, для обеспечения жесткости, для защиты от атмосферных осадков и колебаний температур и др.	По внешнему контуру здания
2.	Внутренние несущие и не несущие стены	Для опирания плит перекрытий здания, для ограждения помещений здания, для обеспечения жесткости	Внутри здания
1.	Крыша	Для защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	Над 2-м этажом

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в**



<b>эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)</b>			
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019г
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	163 401 000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	76:23:022013:128
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны	-

		быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	«Электростальский Старбург-Восток»
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5053022039
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	20 600 тыс руб
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.04.2016
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	«Норд»
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7724602490
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	17 030 тыс руб
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных	12.05.2016

		средств		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	«Конте-К»	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7743824138	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	6 400 тыс руб	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	«Бизнес-Ресурс»	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5003055021	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	27 150 тыс руб	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.08.2021	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>				
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного)</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	-	

капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</b>			

<i>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	нет	нет		нет	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор

Добрынин Е.С.