

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: Многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями (стр. 5), расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, пос. Красный Бор.

«26» мая 2014 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.33 Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Ярославле Адрес офиса филиала: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, 2 офис 412 Тел.: (4852) 31-43-07, факс: (4852) 79-40-70 Режим работы: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, суббота и воскресенье - выходной
2.	Адрес сайта в сети Интернет	www.zdi.ru
3.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 011221067 от 28.09.2009 года о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, с присвоением ИНН 7708155798, КПП 774501001.
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50, 01 % акций или 4999 штук; - ЗАО Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/ - 49,98 % акций или 4996 штук.
5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д.34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34

- «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический).
7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический).
8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
9. город Архангельск, пр.Обводный канал, д.9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – март 2008 года (плановый и фактический).
12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д.100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).
13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).
14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)
15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом №9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г.(плановый и фактический).
16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009г. (плановый и фактический).
22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д.16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д.26 (блок-секции 1,2,3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009г. (плановый и фактический).
25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в

- эксплуатацию – сентябрь 2009г. (плановый и фактический).
26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А.Науменко,9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. (плановый и фактический).
28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).
30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2,3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).
34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).
38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом №3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый и фактический)
47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).
48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).
49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011г. (плановый и фактический).
50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).
51. Саратовская область, Энгельсский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).
52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).
53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.6б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).
54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.13б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).
55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012г. (плановый и фактический).
56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012г. (плановый и фактический).
57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012г. (плановый и фактический).
58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4). Ввод в эксплуатацию – август 2012г. (плановый фактический).
59. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012г (плановый и фактический).
60. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)
61. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)
62. Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала

		<p>Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г (плановый и фактический).</p> <p>64. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>65. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>66. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода", 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>69. г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>72. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).</p> <p>73. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический)</p> <p>74. Иркутская обл., г.Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).</p> <p>75. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический)</p> <p>76. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию-декабрь 2013г. (плановый и фактический)</p>
6.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство от 09.11.2012г. за №0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано - Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол №100 от 09.11.2012г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной	<p>Финансовый результат на 30.03.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прибыль – 84 069 000,00 рублей – размер кредиторской задолженности - 2 817 701 000,00 рублей – размер дебиторской задолженности – 5 301 135 000,00

декларации

рублей

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство 10-этажного 2-х секционного 120-квартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, пос. Красный бор.
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома – июль 2014 года, планируемое окончание работ – декабрь 2016 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 76-1-4-0004-14 от 21 января 2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»).
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU76517305-073-2014 выдано 29 апреля 2014 года Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	<p>Договор №374 аренды земельного участка от 11.07.2007, зарегистрированный в Управлении федеральной регистрационной службы по Ярославской области 28.04.2008, номер регистрации 76-76-01/113/2008-035.</p> <p>Соглашение №1 от 30.03.2012 о внесении изменений в Договор аренды земельного участка №374 от 11.07.2007, зарегистрированное в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 14.05.2012, номер регистрации 76-76-24/030/2012-489</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей от 10 августа 2012 года по Договору аренды земельного участка №374 от 11.07.2007 года, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 03.09.2012г., номер регистрации 76-76-24/059/2012-951.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 76:17:10 71 01:0282; Площадь земельного участка – 4110 м²; Категория земель – земли населенных пунктов; Целевое назначение – для строительства многоквартирного жилого дома.</p>
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Земельный участок, отведенный для строительства находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, пос. Красный бор.</p> <p>Жилой дом имеет следующие технико-экономические показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки – 1006,7 м²; - строительный объем – 30840,0 м³; - количество секций -2; - количество квартир – 120; - общая площадь квартир – 5475,8 м² - общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 0,5 – 5733,52 м². - Жилая площадь – 2517,60 м². <p>Описание проекта в соответствии с проектной документацией: Фундамент – плитный ростверк на свайном основании. Под всем зданием находится техническое подполье, в котором запроектированы сети.</p> <p>Входы в жилую часть здания решены с дворового фасада через входные тамбуры. Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Наружные входные двери в подъезды – металлические, оборудованные доводчиками.</p> <p>В лестнично-лифтовом узле предусмотрена установка двух лифтов</p>

грузоподъемностью 400 кг и 630 кг в каждой блок-секции.
 Высота жилых этажей (от пола до пола) составляет 2,9 м, от пола до потолка – 2,6 м.
 Над всем зданием запроектирован чердак. Для выхода на чердак в каждой блок-секции предусмотрена дверь.
 Несущие конструкции здания – железобетонный каркас с несущими пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Стены подвала – многослойные толщиной 490 мм. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000 – многослойные, облицованные силикатным кирпичом, толщиной 520 мм, в том числе:
 - внутренний слой – кладка из газосиликатных блоков толщ. 250 мм;
 - средний слой – утеплитель толщиной 140 мм;
 - наружный слой – силикатный кирпич толщиной 120 мм.
 Плиты перекрытия – монолитные железобетонные.
 Лестницы – монолитные железобетонные.
 Межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.
 Межквартирные перегородки и перегородки между подъездом и квартирой выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм.
 Перегородки санузлов – керамический кирпич толщиной 120 мм.
 Ограждения лоджий – лицевой силикатный кирпич толщиной 120 мм.
 Кровля плоская с внутренним водостоком.
 Окна и двери на лоджии – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
 Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением (лоджии квартир №1, 6, 61, 66 – не остекляются).
 Двери входные – деревянные.
 Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, пожаротушением, крышной газовой котельной, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, слаботочными сетями. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от крышной газовой котельной. Дом сдается с полной отделкой мест общего пользования, квартиры – с подготовкой под чистовую отделку.
 Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства:
 Комплекс работ по благоустройству предусматривает строительство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок для отдыха, детских игровых площадок, хозяйственных площадок, автостоянки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Благоустройство территории предусматривает озеленение с устройством газонов.


5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Тип квартиры (кол-во комнат) наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Кол-во в доме (шт.)	Общая площадь, кв. м	Площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 0,5 кв. м
1-ый подъезд				
1	1	1	40,73	42,36
1	1-10	20	39,30	41,55
1	1	1	40,73	42,18
1	2-10	18	40,73	42,84
2	1-10	10	54,64	56,47
2	1-10	10	59,09	61,54
Итого по 1 подъезду		60	2737,90	2866,76

2-ой подъезд

1	1	1	40,73	42,36
1	1-10	20	39,30	41,55
1	1	1	40,73	42,18
1	2-10	18	40,73	42,84
2	1-10	10	54,64	56,47
2	1-10	10	59,09	61,54
Итого по 2 подъезду		60	2737,90	2866,76
Всего квартир		120	5475,80	5733,52

6	Функциональное назначение нежилых помещений	нет
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>В общей долевой собственности участников строительства будет находиться имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <p>1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, техподполье в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;</p> <p>2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>3) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: – декабрь 2016 года</p> <p>В приемке жилого дома участвуют: - заказчик - ЗАО «Желдорипотека»; - генеральный подрядчик – ЗАО «Желдорипотека»; - генеральный проектировщик – ООО «ЖелДорНИИПроект»; - инспекция государственного строительного надзора Ярославской области.</p> <p>Уполномоченный орган выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки).</p> <p>Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.</p>

9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	222 535 000 рублей
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик – ЗАО «Желдорипотека».</p> <p>Свидетельство от 01.11.2012г. за №1036.01-2011-7708155798-С-068 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».</p> <p>Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-068-16112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p>
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.</p>
<p>Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru</p> <p>Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Ярославль по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, офис 412 Тел.: (8-4852) 31-43-07, факс: (8-4852) 79-40-70.</p> <p>Директор филиала ЗАО "Желдорипотека" в г. Ярославль  Е. В. Торюнова</p> 