



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Сити»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150023, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский проспект, д. 78

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2019

№ 76-301000-157-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный комплекс зданий «ЯРСИТИ». 2 этап: Многоквартирный дом (19 и более надземных этажей), в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду..

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 9774,00 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Московский проспект, д. 78

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:040803:1021

строительный адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д. 78

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-185-2018 дата выдачи 29.06.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	93053,0	95053,0
в том числе надземной части	куб. м	67763,0	69763,0
Общая площадь	кв. м	27862,0	29760,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4265,6	4284,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6854,8	7857,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12919,2	13587,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3806,2	3849,2

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	3-8-9-20 1-2	3-8-9-20 1-2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	202/12919,2	202/13587,1
1-комнатные	шт./кв. м	120/5890,2-	120/6158,1
2-комнатные	шт./кв. м	54/4263,3	54/4516,1
3-комнатные	шт./кв. м	28/2765,7	28/2912,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12935,4	13769,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	593,0	593,0
теплоснабжение	м	18,0	18,0
водопровод	м	140,8	140,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	102,3	102,3
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	741,3	751,3
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		столбчатый, монолитный ж/б	столбчатый, монолитный ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **23.10.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Шеханова Оксана Михайловна**

квалификационный аттестат **0005828** дата **13.12.2012**

орган, выдавший

квалификационный аттестат:

**Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« **06** » **ноября** **2019** г.

М. П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.Е. Жучков
(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и печатью
Дата: 06.11.2019
Н.А. Гарбарь