



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Берега-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150049, Ярославская обл., г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Магистральная, д. 7, пом. 1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04.2018

№ 76-517304-065-2018

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику на праве аренды земельного участка 1308,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:160901:1012

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
№ 76-517304-91-2016 дата выдачи 30.12.2016, выдано Администрацией Ивняковского  
сельского поселения Ярославского района Ярославской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>17558,4</b>	<b>17100,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15714,19</b>	<b>14255,79</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4671,96</b>	<b>3504,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2810,5</b>	<b>2808,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>411,83</b>	<b>408,5</b>

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/2810,5	60/2808,7
1-комнатные	шт./кв. м	27/775,1	24/774,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1251,2	24/1250,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/784,2	12/783,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3097,32	3095,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	128,0	128,0
теплотрасса	м	-	-
водопровод	м	209,0	209,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	142,8	142,8
газопровод	м	178,8	178,8
ливневая канализация	м	78,3	78,3
телефонная сеть	м	-	-
радиосеть	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>«D» (нормальный)</b>	<b>«D» (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0017</b>	<b>0,0017</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки: ПВХ</b>	<b>Оконные блоки: ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **16.01.2018 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Мезенев Дмитрий Владимирович**

квалификационный аттестат **76-10-72** дата **24.12.2010**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

**Заместитель председателя комитета  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)



**« 05 »** \_\_\_\_\_ **апреля** \_\_\_\_\_ **20 18** г.

**М. П.**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2018 года

№ 58

**О присвоении адреса многоквартирному  
жилому дому в пос. Ивняки, ул. Береговая**

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона РФ от 28.12.2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению адресов объектам адресации, утвержденного постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области № 182 от 24.11.2017 г., разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 76-517304-065-2018 от 05.04.2018 г., технической документации об объекте капитального строительства на многоквартирный жилой дом, изготовленной кадастровым инженером Д.В. Мезеневым по состоянию на 13.12.2017 г. и заявления Общества с ограниченной ответственностью «Берега – Строй» (вход.рег. № 967 от 06.04.2018 г.), Администрация Ивняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить объекту адресации - многоквартирному жилому дому, 6-этажному, 2017 года постройки, расположенному на территории Ивняковского сельского округа на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160901:1012, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.1.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на консультанта Ивняковского сельского поселения В.Н. Сорокину.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения



И.И. Цуренкова