

**Проектная декларация
в редакции от 28 июля 2017 года**

на строительство объекта капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9)
по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный
ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО «Желдорипотека»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманна
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 2
	1.2.9	Тип помещений	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной	www.zdi.ru

		сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лясецкий
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом

			прямых инвестиций «Комфортный»/
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления.	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	отсутствует
	3.3.2	Имя	отсутствует
	3.3.3	Отчество (при наличии)	отсутствует
	3.3.4	Гражданство	отсутствует
	3.3.5	Страна места жительства	отсутствует
	3.3.6	% голосов в органе управления	отсутствует
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район,

опубликованию проектной декларации

ул. Минусинская, 14, корп. 1

объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139

2015 год

объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39

объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м² – для строительства; 585 м²- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м² для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск,

		<p>УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.</p> <p>объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59</p> <p>объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а</p> <p>2016 год</p> <p>объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8</p> <p>объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г.Воронеж, ул. Транспортная, 65</p> <p>объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15</p> <p>объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м² и 1822м², I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м² и 1822м², I I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1,</p>
--	--	---

		<p>расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область</p> <p>2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p> <p>объект 19: многоквартирный жилой дом, распложенный по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Лабужского, 16</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область</p> <p>объект 2: Хабаровский край</p> <p>объект 3: Свердловская область</p> <p>объект 4: Красноярский край</p> <p>объект 5: Ярославская область</p>

		<p> объект 6: Удмуртская республика объект 7: Алтайский край объект 8: Ленинградская область объект 9: Краснодарский край объект 10: Воронежская область объект 11: Смоленская область объект 12: Ярославская область объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область объект 19: Оренбургская область </p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинский объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчинский объект 9: Туапсинский объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Рыбинский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославский объект 19: Оренбург </p>
4.1.4	Вид населенного пункта	<p> объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город объект 7: город объект 8: город </p>

		<p>объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город объект 18: поселок объект 19: город</p>
4.1.5	Наименование населенного пункта	<p>объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор объект 19: Оренбург</p>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<p>объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица объект 10: улица объект 11: переулок</p>

		<p>объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица объект 19: улица</p>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<p>объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1 объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 объект 19: Лабужского, дом 16</p>
4.1.8	Тип здания (сооружения)	<p>объект 1: дом объект 2: дом объект 3: дом объект 4: дом объект 5: дом объект 6: дом объект 7: дом</p>

		<p>объект 8: дом объект 9: дом объект 10: дом объект 11: дом объект 12: дом объект 13: дом объект 14: дом объект 15: дом объект 16: дом объект 17: дом объект 18: дом объект 19: дом</p>
4.1.9:	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>объект 1: отсутствует объект 2: ЖК «Седьмое небо» объект 3: ЖК «На Таёжной» объект 4: отсутствует объект 5: ЖК «Южный стр.8» объект 6: отсутствует объект 7: ЖК «На Клубной» объект 8: отсутствует объект 9: ЖК «Маршал» объект 10: отсутствует объект 11: отсутствует объект 12: ЖК «Златоустье стр.2» объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1» объект 14: отсутствует объект 15: отсутствует объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского» объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5 объект 19: отсутствует</p>
4.1.10:	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016</p>

		<p>объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017</p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017</p>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016 объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016</p>

			<p>объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: № 76-RU76517305-04-2017 объект 19: № 56-301000-245-2017</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбурга объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объект 19: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-</p>

проектирования, строительства, реконструкции; капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			18032009)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7736243693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0408.03-2009-7708155798-С-2 Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.11.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 23 386 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 4 493 178 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по	дебиторская задолженность 3 336 481 000 рублей

		данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом	Не подано

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством</p>	Не подано

	Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Сведения отсутствуют
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Сведения отсутствуют

	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),	

	установленным	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,	

		исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены	

	<p>отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета</p>	

		поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике*			
8.1. Иная информация о застройщике:	8.1.1	Филиалы/иные представительства застройщика	<p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Деловская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: krsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: nnov@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск</p>

			<p>630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88 адрес электронной почты: novosibirsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Самара 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65, (846) 270-64-69 адрес электронной почты: samara@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: spb@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Капинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Чита 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p>
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по	

		планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте	Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Суздальская, Доронина, Пожарского
	9.2.10	Дом	Отсутствует
	9.2.11	Литера	Отсутствует
	9.2.12	Корпус	Отсутствует
	9.2.13	Строение	9
	9.2.14	Владение	отсутствует
	9.2.15	Блок-секция	отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой, стр.9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20

	9.2.20	Общая площадь объекта	10833,59 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (блоки, кирпич).
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С повышенный
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется до 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР-97)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЖелДорНИИПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего	отсутствует

		инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1655194510
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЖелДорНИИПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1655194510
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.08.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	76-1-4-Н107-15

		результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал (ЖК) «Южный», стр.9.
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	76-301000-512-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.09.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 24 ноября 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24021-о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.09.2012

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	24.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не требуется заполнения
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не требуется заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не требуется заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный	Неразграниченная собственность

		участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	76:23:060601:163
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 045,00 кв. м
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов, площадок, пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрена парковка на 18 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для установки контейнеров ТБО на расстоянии более 20м. от окон дома и от площадок для игр и отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных	Предусмотрено наружное освещение дворового

		покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ - 21.05.2015 г. Срок действия - до 15.09.2017г. выданы ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Ярэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом не предусмотрено

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Территориальная генерирующая компания № 2»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 2/3 ТУ 0002-0064-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 30 сентября 2017 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	49 981 998,28 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/1038
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	283 025,00 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Открытое акционерное общество

	инженерно-технического обеспечения		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ярославльводоканал»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2016г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/1038	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	171 585,00	
14.1: О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»)
	14.1.4	Индивидуальный номер	6901067107

	налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.5:	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2015 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20367663/2400/2015	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 910 088,31 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к	7707049388

	сети связи	
14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015 г.
14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20-32/56
14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Площадь квартиры с учетом балкона с коэффиц. 0,3, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилое	1	1	39,40	40,46	1	1	15,43	кухня	12,38

	помещение									
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,60
									балкон	3,54
2	Жилое помещение	1	1	57,25	58,31	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,60
									балкон	3,54
3	Жилое помещение	1	1	50,44	51,50	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,58
									балкон	3,54
4	Жилое помещение	1	1	38,48	39,54	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,66
									балкон	3,54
5	Жилое помещение	1	1	55,49	56,72	1	1	17,25	кухня-столовая	23,64
									гардеробная	2,85

									коридор	7,42
									санузел	4,33
									балкон	4,12
6	Жилое помещение	1	1	49,35	50,41	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,58
									балкон	3,54
7	Жилое помещение	1	1	55,52	56,58	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,60
									балкон	3,54
8	Жилое помещение	1	1	40,09	41,15	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,60
									балкон	3,54
9	Жилое помещение	2	1	39,17	40,23	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,37

									балкон	3,54
10	Жилое помещение	2	1	57,02	58,08	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
11	Жилое помещение	2	1	50,21	51,27	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
									балкон	3,54
12	Жилое помещение	2	1	38,25	39,31	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43
									балкон	3,54
13	Жилое помещение	2	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
14	Жилое помещение	2	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29

									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
19	Жилое помещение	3	1	57,02	58,08	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
20	Жилое помещение	3	1	50,21	51,27	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
									балкон	3,54
21	Жилое помещение	3	1	38,25	39,31	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43
									балкон	3,54
22	Жилое помещение	3	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13

									балкон	4,10
23	Жилое помещение	3	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,43
									балкон	3,54
24	Жилое помещение	3	1	49,12	50,18	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,35
									балкон	3,54
25	Жилое помещение	3	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
26	Жилое помещение	3	1	39,86	40,92	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54

27	Жилое помещение	4	1	39,17	40,23	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,37
28	Жилое помещение	4	1	57,02	58,08	2	1	20,03	балкон	3,54
									кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
29	Жилое помещение	4	1	50,21	51,27	2	1	17,85	балкон	3,54
									кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
30	Жилое помещение	4	1	38,25	39,31	1	1	14,32	балкон	3,54
									кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43
31	Жилое помещение	4	1	31,87	33,10	1	1	14,07	балкон	3,54
									кухня	9,26

									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
32	Жилое помещение	4	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,43
									балкон	3,54
33	Жилое помещение	4	1	49,12	50,18	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,35
									балкон	3,54
34	Жилое помещение	4	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
35	Жилое помещение	4	1	39,86	40,92	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39

									санузел	4,37
									балкон	3,54
36	Жилое помещение	5	1	39,17	40,23	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
37	Жилое помещение	5	1	57,02	58,08	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
38	Жилое помещение	5	1	50,21	51,27	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
									балкон	3,54
39	Жилое помещение	5	1	38,25	39,31	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43

									балкон	3,54
40	Жилое помещение	5	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
41	Жилое помещение	5	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,43
									балкон	3,54
42	Жилое помещение	5	1	49,12	50,18	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,35
									балкон	3,54
43	Жилое помещение	5	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
44	Жилое помещение	5	1	39,86	40,92	1	1	15,97	кухня	12,38

									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
45	Жилое помещение	6	1	39,17	40,23	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
46	Жилое помещение	6	1	57,02	58,08	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
47	Жилое помещение	6	1	50,21	51,27	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
									балкон	3,54
48	Жилое помещение	6	1	38,25	39,31	1	1	14,32	кухня	12,29

									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43
									балкон	3,54
49	Жилое помещение	6	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
50	Жилое помещение	6	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,43
									балкон	3,54
51	Жилое помещение	6	1	49,12	50,18	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,35
									балкон	3,54
52	Жилое помещение	6	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25

61	Жилое помещение	7	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
62	Жилое помещение	7	1	39,86	40,92	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
63	Жилое помещение	8	1	39,17	40,23	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
64	Жилое помещение	8	1	57,02	58,08	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
65	Жилое помещение	8	1	50,21	51,27	2	1	17,85	кухня	8,36

							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,35
									балкон	3,54
66	Жилое помещение	8	1	38,25	39,31	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,43
									балкон	3,54
67	Жилое помещение	8	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
68	Жилое помещение	8	1	38,21	39,27	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,43
									балкон	3,54
69	Жилое помещение	8	1	49,12	50,18	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20

									санузел	4,35
									балкон	3,54
70	Жилое помещение	8	1	55,29	56,35	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,37
									балкон	3,54
71	Жилое помещение	8	1	39,86	40,92	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,37
									балкон	3,54
72	Жилое помещение	9	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
73	Жилое помещение	9	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18

									балкон	3,54
74	Жилое помещение	9	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
75	Жилое помещение	9	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
76	Жилое помещение	9	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
77	Жилое помещение	9	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54

78	Жилое помещение	9	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
79	Жилое помещение	9	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
80	Жилое помещение	9	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
81	Жилое помещение	10	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
82	Жилое помещение	10	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38

							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
83	Жилое помещение	10	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
84	Жилое помещение	10	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
85	Жилое помещение	10	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
86	Жилое помещение	10	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57

									санузел	4,24
									балкон	3,54
87	Жилое помещение	10	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
88	Жилое помещение	10	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
89	Жилое помещение	10	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
90	Жилое помещение	11	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18

									балкон	3,54
91	Жилое помещение	11	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
92	Жилое помещение	11	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
93	Жилое помещение	11	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
94	Жилое помещение	11	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
95	Жилое помещение	11	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29

									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
96	Жилое помещение	11	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
97	Жилое помещение	11	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
98	Жилое помещение	11	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
99	Жилое помещение	12	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60

									балкон	4,10
104	Жилое помещение	12	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
105	Жилое помещение	12	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
106	Жилое помещение	12	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
107	Жилое помещение	12	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54

108	Жилое помещение	13	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
109	Жилое помещение	13	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
110	Жилое помещение	13	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
111	Жилое помещение	13	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
112	Жилое помещение	13	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26

									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
113	Жилое помещение	13	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
114	Жилое помещение	13	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
115	Жилое помещение	13	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
116	Жилое помещение	13	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39

									санузел	4,18
									балкон	3,54
117	Жилое помещение	14	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
118	Жилое помещение	14	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
119	Жилое помещение	14	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
120	Жилое помещение	14	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24

									балкон	3,54
121	Жилое помещение	14	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
122	Жилое помещение	14	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
123	Жилое помещение	14	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
124	Жилое помещение	14	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
125	Жилое помещение	14	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38

									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
126	Жилое помещение	15	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
127	Жилое помещение	15	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
128	Жилое помещение	15	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54
129	Жилое помещение	15	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56

									балкон	3,54
134	Жилое помещение	15	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
135	Жилое помещение	16	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
136	Жилое помещение	16	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
137	Жилое помещение	16	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54

138	Жилое помещение	16	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
139	Жилое помещение	16	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
140	Жилое помещение	16	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
141	Жилое помещение	16	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
142	Жилое помещение	16	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25

147	Жилое помещение	17	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
148	Жилое помещение	17	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
149	Жилое помещение	17	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
150	Жилое помещение	17	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
151	Жилое помещение	17	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25

									санузел	4,18
									балкон	3,54
152	Жилое помещение	17	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
153	Жилое помещение	18	1	38,98	40,04	1	1	15,43	кухня	12,38
									гардеробная	2,60
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54
154	Жилое помещение	18	1	56,83	57,89	2	1	20,03	кухня	12,38
							2	11,99	коридор	8,25
									санузел	4,18
									балкон	3,54
155	Жилое помещение	18	1	50,00	51,06	2	1	17,85	кухня	8,36
							2	12,41	коридор	7,24
									санузел	4,14
									балкон	3,54

156	Жилое помещение	18	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
157	Жилое помещение	18	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
158	Жилое помещение	18	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
159	Жилое помещение	18	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
160	Жилое помещение	18	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25

165	Жилое помещение	19	1	38,06	39,12	1	1	14,32	кухня	12,29
									гардеробная	2,56
									коридор	4,65
									санузел	4,24
									балкон	3,54
166	Жилое помещение	19	1	31,87	33,10	1	1	14,07	кухня	9,26
									коридор	4,41
									санузел	4,13
									балкон	4,10
167	Жилое помещение	19	1	38,02	39,08	1	1	14,46	кухня	12,29
									гардеробная	2,46
									коридор	4,57
									санузел	4,24
									балкон	3,54
168	Жилое помещение	19	1	48,91	49,97	2	1	17,25	кухня	8,36
							2	11,96	коридор	7,20
									санузел	4,14
									балкон	3,54
169	Жилое помещение	19	1	55,10	56,16	2	1	18,98	кухня	12,38
							2	11,31	коридор	8,25

									санузел	4,18
									балкон	3,54
170	Жилое помещение	19	1	39,67	40,73	1	1	15,97	кухня	12,38
									гардеробная	2,75
									коридор	4,39
									санузел	4,18
									балкон	3,54

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Подземный технический этаж-техподполье,	Помещение техподполья на отм. - 2,200	техническое	396,88
2.	Помещение насосной	Помещение в техподполье на отм. - 2,200	Техническое	38,41

3.	Помещение Узел ввода ,коридор	Помещение в техподполье на отм. – 2,200	Техническое	23,42
4.	Помещение теплового пункта	Помещение в техподполье на отм. – 2,200	Техническое	39,92
5.	Лестничные клетки, переходные открытые балконы ,коридоры, холлы, тамбуры	Помещения всех этажей с отм. 0,00- до отм. +54,00	Площади общего пользования	1429,25
6.	Комната уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0,000	Техническое	5,62
7.	Помещение электросчетовой	Помещение на отм. 0,050	Техническое	9,58
8.	Верхний технический этаж-чердак с тамбуром, переходным балконом	Помещение на на отметке + 57,020	техническое	496,54
9.	Машинное помещение тамбур машинного отделения	Кровля на отметке + 59,670	техническое	26,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1.	Помещение электрощитовой, отм. - 0,00 , этажные коридоры, технические этажи	Силовое оборудование	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PRIDN, 380/220 В	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2.	Помещение насосной, помещение вводного узла в техподполье	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета, противопожарная насосная установка	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения ВСХН – 50, Φ 50, оборудование насосных установок $Q = 28,08 \text{ м}^3/\text{ч}$, $Q = 8,10 \text{ м}^3/\text{ч}$ $= 8,68 \text{ м}^3/\text{чт}$ (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение водоснабжения, пожаротушения
3.	Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье	Теплообменники, насосы, узел учета тепловой энергии	Теплосчетчик-регистратор (тепловычислитель ТСПВ-026М, расходомеры электромагнитные ЭРСВ-420Л: ϕ 50, ϕ 20)	обеспечение теплоснабжения потребителей тепла- ГВС, отопления
4.	Главная вытяжная шахта на крыше	Вентилятор общеобменной вентиляции В1 Противодымная система ПД1	$L = 15895 \text{ м}^3/\text{ч}$, P сети = 180 Па, $N = 705 \text{ об/мин}$	Обеспечение дополнительной общедомовой механической вытяжки
5.	Вентиляционные каналы - санузлы кухни квартир	Вентиляция с естественным побуждением	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение вентиляции
6.	Кровля, тамбур машинного помещения, шахты лифтов,	Система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Оборудование противодымной системы осевых вентиляторов	для обеспечения пожарной безопасности маломобильных групп населения. Подпор канальными осевыми вентиляторами с подогревом приточного воздуха в зимнее время

7.	помещения мест общего пользования	Разводка по этажам, система теплоснабжения	Отопительный прибор секционный биметаллический	Обеспечение отопления: МОП
8.	Шахты лифтов машинные помещения	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью - 630 кг, 400 кг	Обеспечение пассажирских и грузопассажирских перевозок

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населённых пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, общей площадью 3 045 м ² с кадастровым номером : 76:23:060601:163, находящийся по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского, и южной городской чертой
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20% готовности 2 этап - 40% готовности 3 этап - 60% готовности 4 этап - 80% готовности 5 этап - Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016 года I квартал 2017 года

			III квартал 2017 года I квартал 2018 года II квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	248 181 571,63 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	76:23:060601:163
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются	

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	999 600 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,</p>	

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в	

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		Внесены изменения в раздел 4 декларации
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
1	09.03.2016	Рабочая документация. Конструкции железобетонные. ЖД-063-15-ЮЖ Том 4 (Лист 5)		Увеличение длины свай.

Директор филиала АО «Железнодорожная» в г. Ярославль



Горюнова С.В.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
84 листов

