

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Основная строительная компания»



С. С. Абрамов


г. Ярославль

08.09.2015 год

**Изменения в проектную декларацию
О проекте строительства многоквартирного жилого дома со
встроенными объектами соцкультбыта и инженерными
коммуникациями в границах земельного участка, ограниченного
ул. Трудовая, ул. 2-я Бутырская, 3-й Вокзальный пер.,
ул. Мануфактурная в г. Ярославле.**

2. Информация о проекте строительства

2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение № RU76301000-062-2015 от 20.02.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и инженерными коммуникациями
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Участок, предназначенный для строительства, ограничен ул. Трудовая, ул. 2-я Бутырская, 3-й Вокзальный пер., ул. Мануфактурная, Краснопереконского района г. Ярославля.</p> <p>Площадь застройки – 3 612,51 кв.м; Площадь жилого здания – 18 537,24 кв.м; Количество этажей – 9 (в том числе подвал и технический чердак); Строительный объем – 79 046,48 куб. м., в том числе: - ниже отметки 0,000 – 7 823,36 куб.м.; Общая площадь квартир – 13 654,17 кв.м.; Жилая площадь квартир – 7 005,75 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины) – 234,33 + 773,28 = 1 007,61 кв.м; Общее количество квартир – 234; В том числе: однокомнатные – 105 кв. двухкомнатные – 83 кв. трехкомнатные – 46 кв.</p> <p>Наружные стены жилых этажей запроектированы из керамического поризованного камня с наружной облицовкой лицевые одинарным керамическим пустотелым кирпичом, общая толщина наружных стен 640 мм. Наружные стены цокольного этажа, толщиной 640 мм, запроектированы из полнотелого керамического кирпича пластического прессования с наружным утеплением «Пеноплекс» под тонкослойной штукатуркой. Межкомнатные перегородки толщ. 70 мм из пазогребневых силикатных стеновых блоков. Межквартирные перегородки и перегородки между комнатой и санузлом одной квартиры запроектированы двойные с воздушным промежутком 10 мм. (общей толщиной 180 мм.) из пазогребневых силикатных стеновых блоков. <i>Заполнение проемов – оконные блоки и блоки балконных</i></p>

	<p>дверей из ПВХ – профиля с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски – пластиковые. Остекление лоджий – система навесной стены на алюминиевом профиле с металлическим ограждением на высоту 1,2 м. с внутренней стороны остекления. Мусоропровод не предусматривается.</p> <p>В каждой секции жилого дома запроектирован лифт грузопассажирский.</p> <p><i>В цокольном этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - три офиса с изолированными входами и с необходимым набором помещений. Офисные помещения запроектированы по традиционной системе с кабинетно – коридорной планировкой. В состав офиса входят: рабочие помещения, комната персонала, санитарные узлы для персонала с зоной уборочного инвентаря. - шесть предприятий торговли непродовольственными товарами для населения прилегающей жилой территории, в каждом магазине предусмотрен вход для посетителей и вход для персонала. На торговой площади каждого магазина организована выставочная зона, складская зона, административная зона с автоматизированным рабочим местом и зона для работы с покупателями. Для сотрудников предприятия торговли предусмотрены: комнаты персонала с зоной гардероба, санитарный узел для персонала, помещение уборочного инвентаря. <p><i>Описание решений по отделке помещений:</i></p> <p>В отделке помещений квартир, помещений общественного назначения применены материалы:</p> <p style="padding-left: 40px;">Потолки – шпатлевка Стены – шпатлевка Полы – цементная стяжка</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Отопление</i></p> <p>Теплоснабжение здания осуществляется от индивидуальных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. В качестве источника теплоты систем поквартирного теплоснабжения приняты автоматизированные настенные газовые котлы с битермическими теплообменниками, устанавливаемые на кухнях. Теплогенераторы для отопления помещений цокольного этажа размещаются в отдельных помещениях – теплогенераторных.</p>
---	--

Оригинал настоящих изменений в проектную декларацию хранится у Застройщика по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Полушкина Роща д. 16 стр. 41 пом. 3
 Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте Застройщика: www.lavinie.ru