



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Основная строительная компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150044, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Полушкина Роща, д. 16, стр. 41, пом. 3**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2019

№ 76-301000- 173 -2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многokвартирный жилой дом со встроенным объектом соцкультбыта**

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего**

капитального строительства

**застройщику земельного участка площадью 10645,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

**г. Ярославль, Краснопереконский район, территория, ограниченная ул. Трудовой,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**2-й Бутырской, 3-м Вокзальным пер. и ул. Мануфактурной**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами:

76:23:042305:1

**г. Ярославль, Краснопереконский район, территория, ограниченная**

**ул. Трудовой, 2-й Бутырской, 3-м Вокзальным пер.**

строительный адрес: и ул. Мануфактурной

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU76301000-391-2014 дата выдачи 08.08.2014 орган, выдавший разрешение

на строительство департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города  
Ярославля

№ RU76301000-062-2015 дата выдачи 12.02.2015 орган, выдавший разрешение

на строительство департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города  
Ярославля



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>79046,48</b>	<b>69442,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>71223,12</b>	<b>61649,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18537,24</b>	<b>20738,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1007,61</b>	<b>1121,4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13001,9</b>	<b>13082,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4892,94</b>	<b>7012,9</b>



Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	234/13001,9	234/13082,9
1-комнатные	шт./кв. м	105/4380,8	105/4404,8
2-комнатные	шт./кв. м	83/4970,3	83/4997,3
3-комнатные	шт./кв. м	46/3650,8	46/3680,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13644,3	13725,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	190,0	190,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	107,7	107,7
хозяйственно-бытовая канализация	м	650,3	650,3
газопровод	м	1089,78	1089,78
ливневая канализация	м	781,3	781,3
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайн. монолит, с ж/б ростверк.	свай. монолит, с ж/б ростверк.
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

ННОСТЬЮ

D»

ЛИХ ЛИЦ),

М. 3

ЛОЧТЫ)

9

ЕТ ВВОД

i,

ННАЯ

БСТВО:

а

1



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>117</b>	<b>117</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль</b>	<b>двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль</b>

Скреплено подписью и печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата: 01.12.2019  
М.А. Комраков



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	<b>01.12.2019</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Галактионова Светлана Юрьевна</b>		
квалификационный аттестат	<b>№ 76-15-430</b>	дата	<b>02.10.2015</b>
орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>		

**Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства  
Ярославской области**

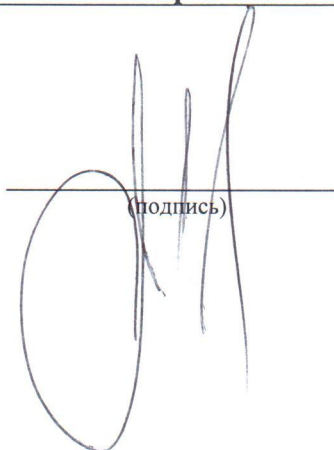
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« **05** » **декабря** **20 19** г.

М. П.



(подпись)



**В.Е. Жучков**

(расшифровка подписи)