

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Общество с ограниченной  
ответственностью СК «Аванта»

Директор

\_\_\_\_\_ И.М. Никулушкин

«11» сентября 2015г.

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N214-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аванта»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 15000,г. Ярославль, ул.Собинова, д.18, помещение 11.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница 9-18

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 76 N 002853046,

выдано "06"июля 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 76 N 002853047,

выдано "03"июля 2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Николушкин Иван Михайлович- генеральный директор

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: \_нет

1.8. Финансовый результат текущего года: 0

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома для реализации квартир

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство;

3. получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 3 квартал 2015г.

Окончание строительства – 3 квартал 2016г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): не проводилась.

2.5. Разрешение на строительство N 76-301000-454-2015 от "28"мая 2015г.

выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля на срок до 29 августа 2017г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: договором аренды земельного участка

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Шахов Алексей Васильевич, паспорт РФ 78 06 542441, выдан 10,07,2007г. Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе г. Ярославля, код подразделения 760-006

Площадь земельного участка составляет 1446 кв.м

Описание границ земельного участка:76:23:022203:850

Элементы благоустройства:

1. тротуарные дорожки;
2. уличное освещение;
3. надземная парковка.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22 Объект включает в себя: жилой 3-х этажный 27 квартирный дом

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Общая площадь здания-1606,5кв. м

количество квартир- 27 из них:

однокомнатных-15шт.

двухкомнатных-12шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Площадь планировок квартир (с учетом площадей лоджий с коэффициентом 0,5):

Однокомнатных-42,22кв.м-45,12кв.м

двухкомнатных-56,56кв.м-65,12кв.м

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):

Нежилые помещения отсутствуют.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого

строительства: тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты лестничные поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 3 квартал 2016г.

2.10. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

Страхование не осуществляется.

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 52000000 р.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Зодиак», ООО «Бояр-Строй».

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в силу закона в порядке п.1 ч.1 ст. 12.1 ФЗ от 30.12.2004г. №212ФЗ

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют.